



ZAGABRIA, MAKSIMIR - Appartamento di lusso in affitto a lungo termine con vista su Medvednica



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 1,701.98

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: City of Zagreb
Pubblicato: 06/12/2025
Descrizione:
Location: Grad Zagreb, Maksimir, Gornji Bukovac.

ZAGABRIA, MAKSIMIR - Appartamento di lusso in affitto a lungo termine con vista su Medvednica

Un ampio appartamento in affitto situato al secondo piano di un piccolo condominio residenziale in una zona tranquilla e verde di Gornji Bukovac. L'appartamento è ben tenuto e ideale per la vita familiare e un soggiorno in un ambiente tranquillo.

L'appartamento si trova in un edificio di pregio di recente costruzione e offre una disposizione confortevole e funzionale. È composto da un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e due balconi per una superficie totale di 24 m² che offrono una vista sulla natura e sui pendii di Medvednica. Grazie alle ampie superfici vetrate, l'ambiente è inondato di luce naturale per tutto il giorno.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e pronto per essere abitato immediatamente. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di modificare l'organizzazione degli spazi e di dividerli in due unità abitative separate, il che lo rende adatto anche a scopo di investimento. L'edificio è tranquillo, ordinato e situato in un ambiente verde, il che garantisce un'elevata qualità della vita pur essendo vicino ai servizi cittadini.

L'immobile si trova a Gornji Bukovac, nel quartiere Maksimir. Questa tranquilla zona residenziale è nota per il suo verde, le case unifamiliari, la vicinanza a Medvednica e l'atmosfera rilassata, pur essendo ben



collegata al resto della città. Nelle vicinanze si trovano negozi, scuole, asili, linee di autobus, passeggiate e aree ricreative. Un ulteriore vantaggio è il rapido e facile accesso all'ospedale KBC Zagreb (Rebro), così come ad altre strutture sanitarie situate nella stessa zona.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, porte blindate e cucina completamente attrezzata con mobili. La carpenteria esterna consente un buon isolamento e l'orientamento verso i quattro punti cardinali garantisce un'eccellente ventilazione e illuminazione naturale degli spazi. L'immobile è allacciato alla rete idrica, al gas e alle fognature.

L'appartamento dispone di tutta la documentazione necessaria, inclusi l'atto di proprietà, il permesso di costruire e il permesso di utilizzo.

Per ulteriori informazioni, visite o accordi, non esitate a contattarci.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43937

Dux Zagreb

Mob: +385 99 247 7100

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Costruito: 2009

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	125 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Rental details

Furnished:	Sì
------------	----

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

639296

