



ISTRIA, ROVIGNO - Moderna casa a un piano con piscina



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 587,986.96

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Rovinj
Pubblicato:	06/12/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Rovinj, Rovinj.

ISTRIA, ROVIGNO - Moderna casa a un piano con piscina

Rovigno, una delle città istriane più ambite, nota per il suo pittoresco centro storico, il mare cristallino e la ricca cultura, offre una combinazione ideale di atmosfera mediterranea, bellezze naturali e comfort moderni.

Non lontano da questa città, in una tranquilla zona verde, è in vendita una moderna casa bifamiliare a un piano con tetto piano, ampie vetrate e piscina privata, progettata come luogo perfetto per vivere o rilassarsi.

L'interno della casa comprende una superficie abitabile di 140,69 m², accuratamente suddivisa in un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto con bagno privato, un ulteriore bagno di servizio, disimpegno, locale caldaia e terrazza coperta.

L'orientamento a sud-ovest garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno, mentre quasi ogni angolo della casa offre una vista rilassante sul verde circostante.

Gli standard tecnici della casa includono infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri e tapparelle, porte d'ingresso in alluminio, porte interne classiche, pavimenti in ceramica di alta qualità, aria condizionata,



caldaia elettrica, sistema di allarme e TV satellitare.

La casa viene venduta con arredamento incluso, il che ne sottolinea ulteriormente la praticità e la facilità di accesso senza ulteriori investimenti.

La superficie totale del giardino di 823 m² è accuratamente curata e organizzata in modo funzionale.

Il giardino con irrigazione automatica ospita ulivi, fichi, ciliegie ed erbe aromatiche, mentre al centro si trova una piscina a skimmer di 50 m² con zona prendisole, doccia e uno spazio per il relax completo.

Adiacenti alla casa si trovano terrazze panoramiche e un parcheggio coperto per due veicoli.

L'intera proprietà è recintata con una solida recinzione metallica e l'ingresso è protetto da un cancello scorrevole motorizzato.

Questa proprietà combina design contemporaneo, privacy e vicinanza a tutti i servizi principali, tra cui il mare, Rovigno, attrazioni come Kontija e Dvigrad, e un rapido collegamento con l'aeroporto di Pola. Rappresenta la scelta ideale per chi cerca qualità, comfort e uno stile di vita all'insegna della natura e della tranquillità.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43935

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: iva@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Costruito: 2017

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 140.69 mq

Dimensione del lotto: 823 mq

Room details

Total rooms: 4



Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639281

