



ISTRIA, PEDANA - terreno edificabile in un villaggio tranquillo e attraente



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,145.83

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Pican
Pubblicato:	06/12/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Pićan, Sveta Katarina.

ISTRIA, PEDANA - terreno edificabile in un villaggio tranquillo e suggestivo

Pedana è un grazioso paesino dell'Istria centrale, a circa 12 km a sud-est di Pisino, situato su una collina a circa 360 m sul livello del mare. Il centro storico della città trasuda storia: le mura medievali, le porte cittadine e le chiese testimoniano il suo ricco patrimonio. Il simbolo centrale di Pedana è un imponente campanile alto 48 metri, da cui si gode di una splendida vista sul paesaggio circostante.

Pedana è circondata da vigneti, uliveti e verdi colline, ideale per una vita tranquilla e una vacanza nella natura. La città è nota per eventi come il LegendFest, il Festival di Šćorice, la giornata del vino Petivina e la festa di San Rocco, che preservano la tradizione e la cultura locale e attraggono visitatori di tutte le generazioni.

Non lontano dalla pittoresca cittadina di Pedana, è in vendita uno straordinario terreno edificabile, ideale per costruire una casa di famiglia.

Il terreno ha una superficie totale di 2312 m².

L'accesso avviene dalla strada principale asfaltata e tutte le infrastrutture corrono lungo il terreno stesso. Ha una forma irregolare, lunga circa 90 metri e larga 20 metri nel punto più stretto, il che apre ampie possibilità per la costruzione creativa di più edifici o strutture aggiuntive.



Il terreno offre spazio sufficiente per la progettazione di un giardino, un cortile privato, una terrazza o aree ricreative all'aperto, e la vicinanza alla strada principale consente un facile accesso e visibilità, il che aumenta ulteriormente il potenziale di investimento dell'immobile.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque cerchi una combinazione di spaziosità, accessibilità e possibilità di costruzione creativa nei pittoreschi dintorni di Pićan. È ideale per costruire la casa dei propri sogni, una casa per le vacanze o un progetto di investimento a scopo di locazione.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43921

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: tina@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Comune

Finito piedi quadrati: 2312 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639057

