

# ISTRIA, MEDULIN - Casa indipendente vicino alla spiaggia



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 683,431.74

## Posizione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istria  
Città: Medulin  
Pubblicato: 06/12/2025  
Descrizione:  
Location: Istarska županija, Medulin, Medulin.

## ISTRIA, MEDULIN - Casa indipendente vicino alla spiaggia

La punta dell'Istria, come viene comunemente chiamata, appartiene a una delle città turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico: Medolino. Medolino, un tempo piccolo villaggio di pescatori, vanta una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un entroterra fertile, che hanno contribuito al suo sviluppo economico. Il comune di Medolino comprende anche le città più piccole di Banjole, Pješčana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkuran e Vintijan. Anche la piccola penisola di Vižula, sito archeologico e monumento culturale protetto dal 1974, fa parte del comune di Medolino.

Non lontano dal centro di Medolino, è in vendita una casa indipendente vicino alla spiaggia. La casa, concepita come un edificio a due piani, si estende tra il piano terra e il primo piano ed è composta da due unità abitative.

Al piano terra si trova un'unità residenziale composta da due camere da letto, un bagno e una zona giorno che combina soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a una loggia.

Al primo piano si trova un'unità residenziale composta da due camere da letto, un bagno e una zona giorno che combina soggiorno, sala da pranzo e cucina, oltre a un balcone e una loggia.

Il cortile è decorato con piante ornamentali e dispone di due posti auto.

---

L'immobile è completamente attrezzato e arredato e viene venduto come tale.

L'eccezionale posizione e l'organizzazione degli spazi interni di questo immobile offrono l'opportunità di una vita familiare confortevole o di un investimento in un'attività di affitto turistico già avviata.

Il venditore dell'immobile in questione è una persona giuridica.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43897

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

### **Comune**

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	144.53 mq
Dimensione del lotto:	212 mq

### **Room details**

Total rooms:	6
--------------	---

### **Building details**

Parking:	Sì
----------	----

### **Rental details**

Furnished:	Sì
------------	----

### **Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T24054/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T24054/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Contact information**

IMLIX ID:	638756
-----------	--------



**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

