



MODERN TUSCANY



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,094,815.57

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Terranuova Bracciolini
Publicato:	05/12/2025
Descrizione:	

A Terranuova Bracciolini, la proprietà, composta da quattro edifici indipendenti più una villa bifamiliare, è progettata con un approccio sartoriale, fatto di materiali ricercati, dettagli curati e spazi concepiti per valorizzare ogni esperienza. Due ingressi separati garantiscono la massima riservatezza, rendendo il complesso ideale come residenza privata o investimento di fascia alta. All'ingresso sorge una design guesthouse contemporanea di circa 90 mq, con un open space con cucina, zona pranzo, living, camera e bagno, illuminato da ampie vetrate che amplificano la luce naturale. Il giardino privato con patio crea un ambiente perfetto per vivere l'esterno. Accanto si trova un edificio dedicato al fitness, completo di palestra attrezzata e bagno. Un padiglione vetrato ospita la spa con sauna, vasca idromassaggio, TV e sistema audio surround, mentre la piscina in pietra grigia offre un luogo ideale per il relax. La villa bifamiliare di 270 mq è il cuore della tenuta. Al piano terra un luminoso giardino d'inverno introduce a un ampio open space dallo stile contemporaneo; la cucina di design dialoga con una scenografica cantina in vetro da duemila bottiglie. La sala da pranzo per dieci persone, il bagno per gli ospiti e il living accogliente completano l'ambiente. Al primo piano la suite padronale è affiancata da un bagno ispirato alle spa, con vasca e doccia walk in. La terrazza privata offre uno spazio esclusivo di outdoor living con vista aperta. Chiude il complesso una seconda guesthouse indipendente di 50 mq, ristrutturata in stile contemporaneo e articolata su due livelli, con cucina moderna al piano terra e camera con bagno in suite al piano superiore, ideale per ospiti o affitti turistici. La proprietà comprende infine un terreno di circa un ettaro, con giardino curato e attrezzato per vivere al meglio gli spazi all'aperto.

La proprietà si presenta in condizioni impeccabili grazie a una ristrutturazione integrale recentissima, eseguita con un approccio contemporaneo e altamente sartoriale. Ogni ambiente è caratterizzato da



materiali pregiati, lavorazioni su misura e pezzi unici di design di altissimo valore, selezionati per creare un'estetica moderna, coerente e sofisticata.

La proprietà è dotata di tutte le utenze e beneficia di un impianto fotovoltaico e di un impianto solare termico, con sistema di riscaldamento elettrico. L'approvvigionamento idrico è assicurato da due pozzi, mentre l'accesso è reso comodo e sicuro dalla presenza di un cancello elettrico.

Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera una residenza principale di alto livello e dal design ricercato; in alternativa, si presta perfettamente anche come prestigiosa casa vacanze.

La proprietà è ubicata a circa 2 km da San Giovanni Valdarno e a 10 minuti da Terranuova Bracciolini. Nei dintorni troviamo Montevarchi (10 km, 10 min), Figline Valdarno (10 km, 15 min), Arezzo (40 km, 35 min), Firenze (50 km, 50 min), Cortona (55 km, 50 min). Gli aeroporti più vicini sono: Aeroporto di Firenze (60 km, 50 min), Aeroporto di Perugia (120 km, 1 ora e 20 min), Aeroporto di Pisa (130 km, 1 ora e 30 min), Aeroporto di Roma (250 km, 2 ore e 40 min).

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 2000

Comune

Dimensione del lotto: 13090 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10106



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

