

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 3,051,825.62

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Latum  
Città: Rome  
Pubblicato: 05/12/2025  
Descrizione:

Nel cuore pulsante di Roma, a soli 250 metri dalla celebre Scalinata di Piazza di Spagna, sorge questo esclusivo appartamento su Via Frattina, l'epicentro dello shopping di lusso nella capitale d'Italia. Con 170 mq di spazi sapientemente distribuiti al terzo piano, la proprietà rappresenta il simbolo dell'eleganza romana contemporanea: una dimora dove storia, bellezza architettonica e accesso privilegiato alle più prestigiose boutique internazionali si incontrano in perfetta armonia. L'ampio salone luminoso affaccia direttamente su Via Frattina, permettendo di godere dello spettacolo della strada più rinomata di Roma, dove sfilano clienti di altissimo profilo diretti alle boutique di Gucci, Prada, Ferragamo, Bulgari, Louis Vuitton e Dior. Gli interni si distinguono per una distribuzione funzionale e elegante: il salone, caratterizzato da ceilings alti e finiture raffinate, crea uno spazio di grande impatto visivo, mentre le tre camere da letto con bagni ensuite privati garantiscono massima privacy e comfort. La cucina e la zona lavanderia completano una metratura di grande valore, con tutti gli ambienti in ottime condizioni e ben proporzionati. La zona notte, orientata verso la corte interna, offre tranquillità e isolamento acustico, creando un'oasi di serenità a pochi passi dal caos dell'epicentro del lusso romano. Rif. 15060 <https://www.lionard.com/it/prestigiosa-residenza-centro-storico-roma.html>

Costruito: 1500

### Comune

Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 170 mq  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 15060

