



## Loja / Estabelecimento Comercial T2 em Vila Real de Santo António de 82,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,034.82

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Faro
Città:	Vila Real de Santo António
Cap:	8900-296
Pubblicato:	05/12/2025

Descrizione:

Opportunità unica nel cuore del centro storico di Vila Real de Santo António

Se cerchi un immobile con fascino, posizione centrale e uno dei migliori potenziali di valorizzazione del mercato immobiliare di Vila Real de Santo António, questa è un'opportunità imperdibile — grazie sia al favorevole quadro normativo sia alla facilità di conversione in abitazione.

Una proprietà di questo tipo è rara nel centro storico di VRSA.

Distribuzione dell'immobile

Piano terra

Soggiorno con spazio ideale per installare un angolo cottura;

Bagno di servizio;

Piccolo cortile, perfetto per pranzi all'aperto, ripostiglio o un piccolo giardino.

Primo piano

Due camere luminose;



Bagno;

Accesso diretto alla terrazza sul tetto, uno spazio raro e molto ricercato — ideale come rooftop, area lounge, giardino rialzato o zona relax.

L'immobile richiede solo piccoli interventi di ristrutturazione, permettendo al nuovo proprietario di personalizzarlo con un investimento minimo.

La conversione ad uso abitativo è legalmente possibile e semplice.

In sintesi

Posizione premium nel centro storico di VRSA, vicino al lungofiume, alla marina, ai negozi e ai ristoranti;

Terrazza sul tetto + cortile — due elementi rari e molto richiesti;

Struttura solida con lavori di ristrutturazione semplici da eseguire;

Ottima soluzione come residenza principale, seconda casa o investimento turistico.

#ref: 154015

Costruito: 1961

## Comune

Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 82 mq  
Dimensione del lotto: 51 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 154015



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

