



Terreno Agrícola em Pataias e Martingança



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,628,482.69

Posizione

Nazione: Portugal
Stato / Regione / Provincia: Leiria
Città: Alcobaça
Cap: 2445-462
Pubblicato: 05/12/2025

Descrizione:

Portugal Zona Oeste, Terreno urbanizável 27 108m², 380 metros lineares de frente estrada com PIP (Pedido de Informação Prévia), Aprovado para projeto de Empreendimento Turístico Hotel Premium em Pataias – Alcobaça

Oportunidade única de investimento na construção de um Empreendimento Turístico de gama alta, com PIP aprovado pelo Município de Alcobaça. Trata-se de um terreno urbanizável com 27 108 m², destinado ao desenvolvimento de um projeto turístico premium com Hotel Rural, unidades de alojamento, restaurante, espaço para Eventos, área de Glamping de luxo, piscina, campo de Golfe P&P/Putting Green, courts de Ténis e Padel, entre outras zonas de lazer.

O projeto prevê uma área de implantação com polígonos de 1 103,45 m², em 3 a 4 edifícios, incluindo um hotel com 30 suites, garantindo elevada rentabilidade e flexibilidade. As Infraestruturas públicas, água, eletricidade e comunicações estão disponíveis, sendo a zona rica em lençóis freáticos, ideal para apoio à manutenção e rega de todo o complexo.

A propriedade está localizada na Vila de Pataias, junto à Costa da Prata e Zona Oeste, uma das regiões mais procuradas para turismo sustentável, natureza, praias, gastronomia e qualidade de vida. O acesso é extremamente conveniente: A8 a 3 minutos, Pataias a 3 minutos, cidades de Alcobaça e Leiria a curta distância, e praias icónicas como São Martinho do Porto, Nazaré, São Pedro de Moel e Figueira da Foz.



Sou, Paulo Peres iad Real Estate, apresento este projeto com total transparência, profissionalismo e capacidade de acompanhamento integral do processo, desde a pré-análise técnica até ao apoio durante a fase de investimento. A iad é líder digital em mediação imobiliária, com presença internacional e rede global de investidores, garantindo máxima visibilidade e alcance para este tipo de oportunidade diferenciadora no setor turístico.

#ref: 765752

Comune

Finito piedi quadrati: 27108 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 765752

