

## Building Sale Sintra



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 465,586.08

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Sintra  
Cap: 2725-127  
Pubblicato: 06/12/2025  
Descrizione:

Edificio a due piani di proprietà totale, composto da due spazi commerciali interconnessi al piano terra e due appartamenti con 2 camere da letto al primo piano.

Gli spazi commerciali dispongono di due ampie aree, due servizi igienici e una cucina, offrendo grande versatilità per diversi tipi di attività. È degno di nota anche l'esistenza di bocche d'aria per il fumo, un fattore che amplia il potenziale per le attività di restauro.

Misure approssimative di 18x10 m per ogni piano. La tromba delle scale è di circa 2 x 4,2 m. Altezza del soffitto di 2,8 metri.

Il piano terra ha due appartamenti con 2 camere da letto, entrambi composti da corridoio, soggiorno, due camere da letto, bagno e cucina.

La proprietà si trova in un'area residenziale consolidata, in una posizione privilegiata, a pochi minuti a piedi dalla stazione CP Algueirão-Mem Martins, garantendo eccellenti collegamenti con Sintra, Lisbona e l'intera area metropolitana.

I dintorni beneficiano della vicinanza a negozi locali, scuole, trasporti pubblici e vari servizi essenziali. Tutti questi fattori rafforzano significativamente l'attrattiva della proprietà, sia per scopi residenziali o commerciali, sia per investimenti.

---

Proprietà bancaria analizza le proposte di acquisto per questa proprietà ricevute fino alle 17:00 del 29/12/2025.

Venite a incontrare e presentare la vostra proposta!

Categoria energetica: F

#ref:EDI\_4224

### **Comune**

Finito piedi quadrati: 360 mq  
Dimensione del lotto: 248 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: EDI\_4224

