



Gleba de sítio próxima a capital



Informazioni sull'Agente

Nome:	Ana Paula Almeida de Mello
E-mail:	apamello64@icloud.com
Nome della ditta:	autonomo
Nazione:	Brazil
Experience since:	2009
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Houses
Telefono:	+55 (31) 999-711989
Languages:	English, French, Portuguese
Sito web:	

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 260,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Stato / Regione / Provincia:	Minas Gerais
Città:	Nova Lima
Indirizzo:	Rua Ferros 180 bairro Jardim Serrano
Cap:	34004552
Pubblicato:	28/03/2026

Descrizione:

Vendo duas casas independentes, portão eletrônico, privacidade, 3 hectares de área comum, nascentes, trilhas e bica de água natural no terreno, limites do terreno no ribeirão Cristais. Casa1 loft com quatro e closet amplos, sala conjugada com cozinha e 1 estacionamento coberto e 2 sem cobertura em linha, tem deque e espaço gourmet.

Casa2 com 3 quartos, suite com closet, varanda, sala conjugada com cozinha e 2 vagas de estacionamento. Atualmente alugada.

Nuovo:	No
Condizione:	Excellent
Costruito:	2018
Renovated:	2018
Tenanted:	Si



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	5
3/4 baths:	4
Finito piedi quadrati:	260 mq
Dimensione del lotto:	7400 mq
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 30

Room details

Total rooms:	8
Rooms:	Master bath, Walk-in closet, Laundry room
Appliances:	Range / Oven
Indoor Features:	Fireplace, Jetted tub
Floor Covering:	Concrete, Laminate
Basement:	None

Utility details

Heating:	Si
Heating Fuel:	Propane / Butane
Cooling Type:	Refrigeration

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

Building details

Parking:	Si
Number of Off Road Parking:	5
Number of Carports:	1
Total Number of Parking Spaces:	6
Building Amenities:	Near transportation, Storage, Disabled access
Exterior:	Brick, Cement / Concrete, Metal, Stucco
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Numero di piani:	2
Roof:	Metal, Tile
View:	Mountain
Orientation:	SW

Rental details

Furnished:	Si
Pets Allowed:	Si
Pet Species Allowed:	Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK
Laundry:	In Unit



Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefono:

+55 (31) 999-711989

IMLIX ID:

IX8.023.610

