



Emigrare a Bahia - paradiso agricolo vicino a Ilhéus con 140 ettari di terreno



Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	BRL 8,000,000

Posizione

Nazione:	Brazil
Indirizzo:	Region Nordest
Pubblicato:	26/12/2025

Descrizione:

Scoprite un paradiso rurale sulla costa nord di Ilhéus, Bahia - uno straordinario complesso agricolo con circa 140 ettari di terreno, una natura ricca, risorse idriche affidabili e versatili possibilità di utilizzo.

A soli 8 chilometri dalle splendide spiagge di Mamoã e Ponta da Tulha, questa proprietà combina un'agricoltura produttiva con un'elevata qualità di vita. Offre un'interessante opportunità di investimento e la possibilità di realizzare il sogno dell'emigrazione e di una vita rallentata. Invece di una vita quotidiana stressante, qui sperimenterete uno stile di vita equilibrato: la mattina lavorerete a ritmo tranquillo nella fattoria, il pomeriggio vi godrete la spiaggia, il mare e la natura, e la sera la vita rilassata nei villaggi di pescatori circostanti.

Un proprietario svizzero ha costruito un'azienda agricola sostenibile e di successo in questa regione con



grande esperienza e impegno e ha dimostrato il potenziale di reddito stabile che questa terra offre. L'azienda è composta da sei appezzamenti di terreno contigui con estese piantagioni di açaí e palme da frutto, pascoli e un sistema idrico eccezionalmente affidabile con fiumi, sorgenti e dighe - un vantaggio decisivo in questa regione.

Un'incantevole casa principale, diverse case per il personale, officine, magazzini e una rete elettrica sicura consentono una gestione efficiente e una vita confortevole. Una piccola cascata completa la bellezza naturale di questa proprietà unica.

Un ulteriore vantaggio: gran parte del prezzo di acquisto può essere pagato direttamente in Svizzera, riducendo i rischi valutari e semplificando notevolmente il processo di acquisto.

Comune

Finito piedi quadrati:	250 mq
Dimensione del lotto:	1400000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	1319496-PSb
-----------	-------------

