

## Tra leggenda e opportunità, un rifugio nel cuore di Trento



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 295,000

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Trentino-Alto Adige  
Città: Trento  
Cap: 38122  
Pubblicato: 23/12/2025  
Descrizione:

Esiste, si dice, un punto preciso in via Cavour dove il rintocco della campana del Duomo e il sussurro delle preghiere da Santa Maria Maggiore si incontrano e, per un attimo, si annullano. In quel vuoto di suono nasce il vostro appartamento, in quell'esatto punto di sospensione, al secondo piano di una pietra che ha sentito passare i padri del Concilio.

Raggiungerlo è semplice, c'è un ascensore discreto che sfida la gravità della storia, ma il vero passaggio inizia quando la porta si chiude alle tue spalle. Sotto i tuoi piedi, un caldo parquet ondeggiava come la superficie quieta di un lago, riflettendo la luce che danza dalle finestre. È un ponte moderno sopra i secoli.

La casa si dispiega tra due anime. Le due camere, guardiane della strada che porta al Duomo, sono veglie sul mondo. Da qui lo sguardo segue il flusso dei passanti come un tempo seguiva il corteo dei principi. Ma è nel soggiorno, con la sua finestra che affaccia sul cortile, che il tempo si acquatta in pace. Qui, tra le pareti chiare, il frastuono della storia si fa eco lontano, sostituito dal fruscio delle foglie.

E poi, il bagno. Le sue piastrelle bianche ricordano la ciottolatura delle antiche corti vescovili, ma qui la funzione è puro rito di rigenerazione. Al centro, la vasca/doccia si erge come un'isola moderna. Aprirne il getto è come richiamare a sé, in miniatura, le acque fredde e vivificanti dell'Adige che scorre poco lontano: un fiume che lava via non solo la stanchezza del giorno, ma anche il peso dei secoli.

Questo rifugio non è solo un'incarnazione della leggenda, ma anche un crocevia di opportunità. Per il professionista che lavora in centro, è l'appoggio perfetto: un'isola a due minuti da ogni ufficio, dove staccare è un'arte. Per l'investitore, si rivela una gemma preziosa: l'ubicazione irripetibile e il fascino narrativo lo rendono una proposta unica per il mercato turistico, in grado di attrarre viaggiatori che

cercano non una stanza, ma un'esperienza autentica nel cuore pulsante di Trento.

Varcare questa soglia significa entrare in un ritmo. Il vostro. Che sia il ritmo quotidiano di una vita elegante in città, o il ritmo ciclico di accogliere chi, da lontano, viene a cercare un pezzo di storia.

Condizione: **Good**

**Comune**

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 45 mq  
Floor Number: 2

**Room details**

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

**Utility details**

Heating Fuel: Gas

**Building details**

Numero di piani: 5

**Rental details**

Furnished: Sì

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: v003242

