

# Castagneto Carducci, Donoratico, un'incantevole proprietà



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 170,000

## Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Tuscany  
Città: Donoratico  
Cap: 57022  
Pubblicato: 30/12/2025  
Descrizione:

Non ho mai amato il caos dei mercati finanziari, né le scelte impulsive. Da tempo cercavo un investimento capace di unire solidità e visione, qualcosa che non fosse soltanto un numero, ma un luogo reale, concreto, in grado di restituire valore nel tempo. Volevo un immobile che parlasse di stabilità, di futuro, ma anche di qualità della vita.

È stato così che, quasi per caso, un annuncio ha catturato la mia attenzione: un appartamento non lontano dal mare, in una zona ancora autentica della costa toscana, proposto a un prezzo decisamente interessante. Un'opportunità che meritava di essere approfondita. Ho deciso di visitarlo, lasciando spazio all'immaginazione e alla possibilità che quell'immobile potesse diventare parte integrante della mia vita, o di un progetto più ampio.

L'arrivo a Donoratico è stato una scoperta: un paese che conserva l'equilibrio perfetto tra mare e campagna, dove l'aria profuma di salsedine e di terra, e il tempo sembra scorrere con un ritmo più umano. La casa, vista dall'esterno, è discreta e protetta, nascosta da una vegetazione che ne preserva la privacy. Una dimora che non cerca di stupire, ma di accogliere.

All'interno, il soggiorno con camino trasmette immediatamente una sensazione di calore e continuità. Uno spazio vissuto, solido, pensato per durare. La cucina, raccolta ma funzionale, è organizzata in modo razionale e armonioso, perfetta per la quotidianità così come per i momenti di condivisione.

Le due camere da letto sono semplici, luminose, ben proporzionate. Ambienti versatili, ideali sia per un utilizzo residenziale sia come casa vacanze. L'atmosfera è rilassante, arricchita dal profumo del legno e da una luce naturale che accompagna ogni ora del giorno.

---

Il vero punto di forza è il poggiolo: un affaccio aperto sull'orizzonte, dove lo sguardo corre fino alla linea blu del mare. Uno spazio che aggiunge valore reale all'immobile, regalando respiro, luce e una rara sensazione di libertà.

È qui che ho compreso il potenziale di questa casa: un acquisto interessante, concreto, capace di coniugare emozione e investimento, presente e prospettiva futura. Un immobile che non promette, ma mantiene.

Condizione: Good

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	90 mq
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 40

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

### Building details

Parking:	Sì
Numero di piani:	3

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T612/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: v003196

