



## MURS COMMERCIAUX ET APPARTEMENT T3



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 295,440.69

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France  
Città: Berck  
Cap: 62600  
Pubblicato: 07/12/2025

### Descrizione:

Idéalement situés, ce local commercial de 48m<sup>2</sup> et cet appartement de 52m<sup>2</sup> sont en plein coeur de la ville et à proximité immédiate de la plage.<br />Le local commercial, composé de 3 pièces et une cave, est idéal pour lancer ou développer une activité grâce à un fort passage et une visibilité optimale. <br />L'appartement composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC et une cour privative est parfait pour habiter sur place ou proposer de la location saisonnière ou longue durée.<br />Un ensemble rare offrant une belle rentabilité et un cadre de vie agréable. <br />Idéal pour un commerçant ou investisseur souhaitant allier activité et confort de vie.<br />Visite sur rendez-vous

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 253 000 € HT + 2 530 € TVA, soit 255 530 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 350 € HT + 0 € TVA, soit 240 350 € TTC

Honoraires d'agence : 12 650 € HT + 2 530 € TVA, soit 15 180 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1900



---

## Comune

Finito piedi quadrati: 100 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507093

