

## Idéal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 50,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Bruyères  
Cap: 88600  
Pubblicato: 06/12/2025  
Descrizione:

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble de 300m<sup>2</sup> en tout présente un fort potentiel de rentabilité et de valorisation. Que vous soyez investisseur à la recherche de revenus immédiats ou porteur d'un projet de rénovation, ce bien saura répondre à vos attentes.  
Au rez-de-chaussée : Deux garages et un appartement à rénover de 50m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC.  
A l'étage, un espace à rénover avec un loft de 82m<sup>2</sup> et une mezzanine de 35m<sup>2</sup>, idéal pour créer un ou plusieurs logements supplémentaires. On y trouve également une cave et un grenier à l'étage. Une belle opportunité à saisir, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

#### Comune

Finito piedi quadrati: 300 mq  
Dimensione del lotto: 430 mq

#### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 403

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1534054

