



BOUCHERIE-CHARCUTERIE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 252,611.63

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Hauts-de-France
Città: Berck
Cap: 62600
Pubblicato: 06/12/2025

Descrizione:

Idéalement située au coeur de Berck-Plage, cette charmante boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique propice à l'activité commerciale.
Le fonds de commerce propose une surface habitable de 191 m² répartie en 10 pièces fonctionnelles, comprenant une boutique, une arrière-boutique, 2 chambres froides, un laboratoire, une cuisine, une laverie, un bureau et un WC. Le matériel professionnel en bon état est inclus dans la vente, offrant un véritable potentiel d'exploitation immédiat. Les étages supérieurs pourraient être aménagés en deux appartements après travaux, permettant une diversification des sources de revenus. Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et évolutif.
Clientèle locale et estivale. Fermé le lundi hors saison.
Bon EBE
Possibilité de racheter les murs d'ici 2 à 3 ans.
Visite sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 217 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comune



Finito piedi quadrati: 191 mq

Dimensione del lotto: 156 mq

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T691631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565968

