



## Proche centre ville et gare direct Paris



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 166,841.17

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte  
Città: Villeneuve-sur-Yonne  
Cap: 89500  
Pubblicato: 06/12/2025

#### Descrizione:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m<sup>2</sup> spécial investisseur pour relaiser 2 ou 3 grands appartements.<br />Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.<br />Environnement apprécié, ville recherchée.<br />Assainissement conforme, fibre.<br />Cet batisse à restaurer d'environ 250m<sup>2</sup> propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes. Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

#### Comune

Finito piedi quadrati: 248 mq  
Dimensione del lotto: 1050 mq



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1569121

