

Proche centre ville et gare direct Paris



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 166,841.17

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Bourgogne-Franche-Comte
Città: Villeneuve-sur-Yonne
Cap: 89500
Pubblicato: 06/12/2025
Descrizione:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m² spécial investisseur pour rélaiser 2 ou 3 grands appartements.
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.
Environnement apprécié, ville recherchée.
Assainissement conforme, fibre.
Cet batisse à restaurer d'environ 250m² propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes.
Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1920

Comune

Finito piedi quadrati: 248 mq
Dimensione del lotto: 1050 mq

Energy efficiencyEnergy Use (kWh/m²/year): 192**Lease terms**

Date Available:

Informazioni aggiuntiveURL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM**Contact information**

IMLIX ID: 1569121

