



## Annuncio Casa Regina Margherita n. 62, Montenero



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 50,000

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Molise
Città:	Montenero di Bisaccia
Cap:	86036
Pubblicato:	04/01/2026

### Descrizione:

Scopri il fascino di Montenero di Bisaccia, in uno storico palazzo su due livelli, situato nel centro storico di un suggestivo borgo tra colline e mare. Immerso in un contesto ricco di storia e natura, potrai vivere la vera essenza del turismo lento e autentico, godendo del mare per momenti di relax e svago. Passeggia lungo gli antichi tratturi della transumanza, immerso nel verde a contatto con la natura, o goditi la tua vacanza al mare. In estate, lasciati coinvolgere dalla vivace comunità locale con eventi culturali e feste tradizionali, mentre in inverno, immergiti nel presepe vivente rievocato storicamente nelle cave di tufo.

L'immobile, edificato nel 1851 e consolidato nel 2025, offre 136 m<sup>2</sup> catastali con una superficie calpestabile di circa 130 m<sup>2</sup>. L'appartamento si compone di:

- Ampio soggiorno
- Cucina funzionale
- Due camere accoglienti
- Un bagno
- Terrazzo e balcone esposti a sud.

Questa dimora storica si distingue per un fronte con fregio di pregio storico e una scenografica scala in marmo, elementi che ne esaltano il valore e il fascino senza tempo. La proprietà si trova a soli 10 km dalle spiagge dorate della Costa Verde, al confine con l'Abruzzo, ben collegata alle principali arterie stradali e a soli 90 km dall'aeroporto di Pescara.



Il borgo conserva testimonianze storiche che risalgono al Neolitico: vicoli caratteristici, antiche porte, torri, palazzi nobiliari e suggestive gallerie sotterranee scavate nel tufo. Giusto nei pressi dell'edificio c'è un frantoio ipogeo risalente a due secoli fa. Tradizione, cultura, ottima gastronomia e accoglienza rendono questa località perfetta come casa vacanza, investimento per locazioni turistiche o residenza stabile.

Costruito: 1851

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 130 mq  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Building details

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CA-T274768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T274768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX8.036.313

