



Villa Storica con cappella del XVI secolo, due residenze indipendenti e terreno panoramico



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 575,009.17

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Apulia
Città:	Selva di Fasano
Cap:	72015
Pubblicato:	08/01/2026

Descrizione:

Immerso nella quiete della campagna pugliese, in posizione riservata ma comodamente accessibile dalla S.S. 172, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare composto da due abitazioni indipendenti, una storica cappella rurale del XVI-XVII secolo e un ampio terreno di oltre 2 ettari.

L'accesso avviene attraverso un viale privato delimitato da cancello carrabile, che introduce in un contesto di grande fascino, dove natura, storia e autenticità si fondono in modo armonioso.

La proprietà è così articolata:

- Abitazione principale

La residenza principale, distribuita su due livelli (piano terra e seminterrato), offre una superficie complessiva di circa 292 mq lordi.

L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce a una luminosa zona giorno, articolata in più ambienti, una cucina abitabile con dispensa, quattro camere da letto, tre bagni, ripostiglio e secondo ingresso.

Al piano seminterrato trovano spazio due locali deposito di circa 42 mq complessivi.

Le strutture portanti in pietra e tufo, le volte tradizionali e i solai misti conferiscono alla proprietà il tipico fascino delle dimore di campagna pugliesi.

Completano la proprietà un ampio terrazzo panoramico di 61 mq e un impianto di riscaldamento



centralizzato con caldaia a gasolio.

- Dépendance

La seconda abitazione, anch'essa indipendente, si sviluppa su due livelli per un totale di circa 83 mq lordi, oltre a 21 mq di cantina/deposito.

Al piano terra si trovano un soggiorno-pranzo, una cucina, una camera da letto con bagno; al piano seminterrato un locale deposito accessibile da scala esterna.

Le volte in pietra, le finiture tradizionali e il riscaldamento centralizzato collegato alla caldaia principale ne preservano l'autenticità e il fascino.

- Antica Cappella "Madonna della Neve"

Un autentico gioiello storico all'interno della proprietà: una piccola chiesetta rurale in pietra, con copertura "a cummersa" e volte a botte, risalente al XVI-XVII secolo.

All'interno si trovano affreschi originali della Vergine con Bambino, simboli dei Cavalieri di Malta e tracce di antiche sepolture.

Superficie di circa 36 mq lordi, pavimento in basole di pietra e portoncino in ferro di più recente realizzazione.

Un luogo di rara suggestione, testimonianza autentica della spiritualità e dell'arte popolare pugliese.

- Terreno pertinenziale

A completare il compendio, un terreno agricolo di 21.663 mq, articolato in suggestivi terrazzamenti con muretti a secco e ricco di piante ornamentali e alberi da frutto.

La conformazione collinare e l'ampia estensione garantiscono privacy, vista panoramica e ampio potenziale di valorizzazione — ideale per chi desidera creare una residenza di campagna, una struttura ricettiva rurale, o un retreat immerso nella natura.

Caratteristiche principali:

- Superficie complessiva abitativa: oltre 375 mq lordi
- Due abitazioni indipendenti
- Cappella storica privata del XVI-XVII secolo
- Terreno di 2,1 ettari con muretti a secco e alberi da frutto
- Accesso privato da strada principale
- Volte in pietra e architettura tradizionale pugliese
- Ideale come residenza di campagna, dimora d'epoca o struttura turistico-ricettiva



Posizione, autenticità e potenziale rendono questo complesso un investimento unico per chi desidera vivere o valorizzare l'essenza più autentica della Puglia, in un contesto di rara bellezza e tranquillità.

Contattateci per fissare un appuntamento e per scoprire di persona tutte le caratteristiche di questa straordinaria proprietà.

Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	375 mq
Dimensione del lotto:	21663 mq

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QUQR-T14/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.036.315

