

2 proprietà naturali con case e corsi d'acqua nel Cile meridionale



Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	https://www.efg-immo.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: CLP 590,000,000

Posizione

Nazione: Chile
Pubblicato: 06/01/2026

Descrizione:

Due appezzamenti di terreno contigui sono in vendita nella regione di Araucanía, comune di Loncoche, Cile. La superficie totale è di circa 14,8 ettari. La proprietà è situata a circa 200 metri sul livello del mare, in un ambiente naturale molto tranquillo e con un alto livello di privacy.

Terreno 1 (circa 2,8 ettari)

Questo lotto fa attualmente parte di un appezzamento di terreno più grande (circa 9,57 ettari), ma può essere facilmente suddiviso. È dotato di una casa residenziale di circa 134 m², di un grande fienile in legno di circa 414 m² e di un piccolo studio in balle di paglia. Un ruscello che scorre tutto l'anno attraversa la proprietà. C'è anche una vasca d'acqua naturale che viene utilizzata per l'irrigazione.

L'uso agricolo comprende un castagneto (circa 3.000 m²), un campo di fragole con circa 1.000 piante e vari alberi da frutto (mele, prugne, ciliegie, pere, pesche) e piante autoctone come la murtilla.

Appezzamento 2 (circa 12 ettari)

Questo appezzamento è costituito in parte dallo stesso lotto originario del lotto 1 e da un appezzamento confinante. È caratterizzato prevalentemente da un bosco naturale con alberi secolari. Una casa residenziale di circa 150 m², costruita nel 2023, offre 3 camere da letto e 2 bagni. Sulla proprietà si trovano diversi ruscelli e sorgenti naturali che scorrono tutto l'anno.

Comune

Finito piedi quadrati: 285 mq
Dimensione del lotto: 148000 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1321012-Cle

