



Villa esclusiva con piscina a terreno a Scivu



Informazioni sull'Agente

Nome:	michele sirchia
E-mail:	info@sardahousing.com
Nome della ditta:	Sardahousing
Nazione:	Italia
Experience since:	2001
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+39 (329) 074-1198
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://www.sardahousing.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 638,390.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Arbus
Indirizzo:	campu prama, scivu
Cap:	09031
Pubblicato:	27/05/2026

Descrizione:

Villa Fantasy
perfettamente integrata in un luogo magico

A Scivu, sulla costa sudoccidentale della Sardegna, vi proponiamo una villa unica nel suo genere e perfettamente integrata nell'ambiente incontaminato delle dune sulla spiaggia.

Villa Fantasy è una proprietà situata a Scivu, a 2 km dalla spiaggia, in uno dei luoghi più selvaggi e incontaminati della Sardegna.

L'originale creatività e la sensibilità ambientale del proprietario hanno permesso di realizzare una tenuta



con importanti caratteristiche di indipendenza idrica e energetica, ma perfettamente integrata nell'ambiente naturale circostante: la magnifica e unica zona delle dune di Scivu.

Nella proprietà si trovano la villa e due dependance, un gazebo in muratura, una piscina e un campo da tennis/calciotto in terra battuta.

La villa

Villa Fantasy è in un terreno di 11.000 mq con ampia pineta e macchia mediterranea, recintato con elettrificazione anti-cinghiale e illuminazione esterna ovunque.

La villa è disposta su due livelli, piano terra e seminterrato, per un totale di 160 mq, ed è circondata su due lati da una grande veranda con BBQ e forno sardo.

Al piano terra, 80 mq, troviamo il soggiorno con zona cottura, due camere matrimoniali, una cameretta con un piccolo soppalco, un bagno e un ripostiglio. Nel sottostante seminterrato, 80 mq, trovano spazio altre due camere: una con bagno e zona cottura e una con bagno.

All'esterno

Antistante la veranda della villa si trova il primo monolocale indipendente di 48 mq, composto da camera matrimoniale, zona cottura, bagno e ampia veranda sul fronte. Il secondo monolocale indipendente di 30 mq ha una camera con bagno.

Il gazebo in muratura di 40 mq è perfetto per i pasti all'aperto.

La piscina da 6x6 metri prevede anche una zona dedicata all'idromassaggio con luci e giochi d'acqua.

Il campo da tennis/calciotto, infine, è dotato di illuminazione notturna.

Dotazioni

Tutto il complesso è quasi completamente autonomo sul piano idrico e su qu

Nuovo: No
Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto: 8
Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 238 mq
Dimensione del lotto: 11000 mq
Basement sq. ft.: 80 mq

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Consumption: D

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX8.056.564



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

