



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 912,466.86

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'  
Pubblicato: 24/01/2026

### Descrizione:

Арт. 129002303 <br>Вашему вниманию, уникальное по качеству предложение! <br> <br>Новый, современный жилой комплекс единой застройки, включающий в себя:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>большой дом,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>баню - гостевой дом,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>здание с гаражом,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Участок 25 соток (состоит из двух), ИЖС.</li></ul> <br> <br>Собственник строил для себя, не собираясь продавать, выбирая лучшие материалы и абсолютно ни на чем не экономя. <br>Начиная от поднятия уровня грунта, комплекс возводился поэтапно в течение года, с соблюдением всех технологических процессов. <br>Особое внимание было отведено на дровяную баню. Она исключительна! Создана для истинных гурманов качественного парения. <br> <br> <br>ОБЩИЙ КОНСТРУКТИВ<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент во всех строениях - утепленная шведская плита (УШП) толщиной 150мм, теплый пол.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Основной дом и баня возведены из клееного безусадочного бруса CLT (Cross Laminated Timber) сечением 280x202мм от завода "Хольц Хаус". </li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Гараж возведен из газобетонных блоков 600x375x250мм.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кровля - черепица "Braas" с межстропильным утеплением 250мм.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Окна - двухкамерные стеклопакеты Rehau (70 профиль). </li></ul> <br> <br> <br>КОММУНИКАЦИИ<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отопление - магистральный газ. Теплый пол во всех помещениях



всего комплекса, включая гараж.

- Системы вентиляции: напольные решётки, обеспечивающие плавное смешивание теплого и холодного потоков воздуха около окон, приточная вентиляция в спальнях, кондиционеры.
- Свет - 3 фазы, 15 кВт. Можно подключить дополнительно еще 15 кВт при желании.
- Водоснабжение - скважина. Солевая система очистки воды.
- Канализация: био-септик, рассчитанный на 12 человек, био-септик, рассчитанный на 8 человек, колодец на 4 кольца для сбора воды из ливневой и дренажной системы.

Здесь есть уже всё: видеонаблюдение, пультовая охрана, видео-домофон, усилители связи, интернет (оптоволокно).

**УЧАСТОК**

Общая площадь - 25 соток (состоит из двух). Назначение земли - ИЖС, земли населенных пунктов. Многоуровневый, насыпной, с разработанным ландшафтным дизайном и скрытыми инженерными системами. Придомовая территория и прилегающая территория засеяны газонной травой Canada Green premium. Участок огорожен забором "Шахматка" из лиственницы на ленточном фундаменте с одним парадным и двумя техническими въездами. 3 парковки.

**БАНЯ - ГОСТЕВОЙ ДОМ**

Размер по фундаменту - 14,8x12,4м. Жилое здание с дизайнерским, качественным ремонтом.

**Планировка**: прихожая, кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходами на террасу, две спальни, совмещенный санузел и БАНЯ НА ДРОВАХ, описание которой требует особого внимания.

- Парная: размер - 13м<sup>2</sup>, высота полотка 2,4м. Выполнена из слэбов липы с декоративными вставками из спилов можжевельника, кирпичей из гималайской соли. На полу - решетки из лиственницы. Для удобства парения нижний полог установлен на направляющие, а в верхнем пологе установлена система скрытой подачи свежего воздуха с улицы "Второе дыхание".
- Чугунная печь "Гром-50" от чугунолитейного завода "Технолит": вес печи - 480кг, вес каменки - 176кг, рассчитана на площадь до 50м<sup>2</sup>, режим парной - русская баня, отделка камнем талькохлорит. Топочная камера в гостиной обрамлена керамогранитом, создавая непередаваемый фотографией уют.
- Моечное отделение бани: здесь есть и купель (2x2м), и скрытое "ведро-ливень" объемом 50л, и 2 душевые системы. Купель может наполняться как холодной, так и теплой водой. Здесь же расположен отдельный санузел.

**ОСНОВНОЙ ДОМ**

Размер по фундаменту - 19x10,5м, плюс шикарная терраса с элегантными ступенями. Дом отапливается с осени, коммуникации запущены в эксплуатацию.

Готовность дома - под мебель. В данный момент заканчиваются внутренние отделочные работы. Готовы полы, потолки, стены ошлифованы, окрашены. В санузлах уже чистовая отделка, частично установлена сантехника. Дизайн-проект этого дома идет в подарок новому владельцу.

**Планировка**: Прихожая с гардеробной комнатой, большая гостиная-столовая с шикарным потолком, панорамными окнами и выходом на террасу, кухня, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, еще 3 спальни, совмещенный санузел и постирочная.

**ОТАПЛИВАЕМЫЙ ГАРАЖ**

Размер по фундаменту - 16x7м. Здесь расположены:

- помещение для охраны (комната с раскладным диваном, кухней с плитой и микроволновкой, холодильник, душевая, с/у, стиральная машина);



---

Condizione: Excellent  
Costruito: 2024

### Comune

Finito piedi quadrati: 200 mq  
Dimensione del lotto: 2500 mq  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 8

### Building details

Numero di piani: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 129002303

