



## Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 17,022,073.93

### Posizione

Nazione: Tunisia  
Pubblicato: 20/01/2026

Descrizione:

OPPORTUNIT EXCLUSIVE H TEL 4 FRONT DE MER AGADIR  
ACTIF H TELIER PREMIUM EN EXPLOITATION  
R f rence HTL AGD 2024

PR SENTATION G N RALE

H tel 4 toiles en exploitation id alement positionn en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.  
tablissement mature et parfaitement entretenu b n ficiant d'une client le fid le et d'une excellente r putation.

CARACT RISTIQUES PRINCIPALES

CAPACIT D'H BERGEMENT

140 chambres r parties sur 7 niveaux

Mix chambres standard sup rieures et suites

Toutes chambres climatis es avec vue mer ou montagne

quipements modernes et confortables

ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars

Restaurant principal capacit 250 couverts

Restaurants th matiques et sp cialis s

Bars panoramiques avec vue oc an

Terrasses ext rieures

INFRASTRUCTURE V NEMENTIELLE



---

2 salles de conférence modulables  
Capacité jusqu'à 400 personnes  
équipements audiovisuels complets  
Parfait pour séminaires mariages événements corporatifs  
EQUIPEMENTS SERVICES  
Piscine extérieure  
Espaces bien-être  
Parking privé  
Wifi haut débit  
Accès direct plage  
Sécurité 24/7

## PERFORMANCES FINANCIÈRES

### CHIFFRE D'AFFAIRES

... MAD 1,9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

### INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activité permanente

Mix client équilibré tourisme affaires

Revenus diversifiés

### RÉPARTITION DU CA

Hébergement 70%

Restauration Bars 20%

Séminaires événements 6%

Autres services 4%

### RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

équipe expérimentée et formée

Organisation optimisée

## EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

### SITUATION EXCEPTIONNELLE

Front de mer avec accès direct plage

Vue panoramique océan Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement sécurisé et valorisant

### ACCESSIBILITÉ

25 km de l'aéroport international Al Massira

3 km du centre ville d'Agadir

Proximité immédiate commerces et services

Desserte transport en commun

### ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone hôtelière premium



---

Plages de sable fin  
Climat exceptionnel 300 jours an  
Golfs marina attractions touristiques

## POINTS FORTS ATOUTS

### EXPLOITATION

H tel en pleine activit et rentable  
Performances financi res solides et stables  
Client le fid lis e loisirs affaires  
Taux d'occupation lev  
quipe en place comp tente

### IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel  
B timent entretenu et aux normes  
R novations r centes 2020 2024  
Infrastructure moderne et fonctionnelle  
Capacit 140 chambres optimale

### D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR  
Opportunit s services additionnels spa activit s  
D veloppement segment MICE  
Am lioration taux d'occupation objectif 85%  
March touristique Agadir en croissance

### INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable  
March h telier marocain dynamique  
Multiple attractif 7 4x CA  
Rentabilit d montr e  
Potentiel de plus value significatif

## PROFIL ACQU REUR RECHERCH

### INVESTISSEURS CIBLES

Groupes h teliers internationaux  
Fonds d'investissement immobilier h telier  
Family offices  
Investisseurs institutionnels  
Op rateurs touristiques

### CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000  
Exp rience secteur h telier souhait e  
Vision d veloppement et optimisation  
Engagement qualit et service

## CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou equivalent MAD



---

## INCLUANT

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres quip es

Totalit des infrastructures

quipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base client le et r putation

## MODALIT S

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien quipe en place recommand

## INFORMATIONS COMPL MENTAIRES

### DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE

Apr s signature NDA et qualification acqu reur Comptes de r sultats d taill s 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle d taill e

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers r glementaires

Pr sentation compl te

### CONFIDENTIALIT ABSOLUE

Aucune information nominative ne sera communiqu e avant Pr sentation profil investisseur

Justificatif capacit financi re

Signature accord de confidentialit NDA

## OPPORTUNIT RARE SUR LE MARCH

Actif h telier premium rarement disponible la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances d montr es

Potentiel de d veloppement significatif

March touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunit unique d'acqu rir un h tel 4 en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations baln aires du Maroc

H tel vente Agadir H tel 4 toiles Maroc Investissement h telier Front de mer Agadir H tel 140 chambres

Actif h telier premium Cession h tel exploitation Opportunit h teli re Maroc Investissement touristique H tel bord de mer

Prestations

Air conditionn

Double vitrage

Fen tre aluminium

Fen tres coulissantes



---

Groupe lectroge ne  
Internet  
Meubl  
Panneaux photovolta ques  
Panneaux solaires  
Stores lectriques  
Thermostat connect  
Arrosage  
Barbecue  
Cl ture  
clairage ext rieur  
Acc s handicap  
Alarme incendie  
Ascenseur  
Buanderie commune  
Fibre optique  
Local v lo  
Alarme  
Digicode  
Gardien  
Service de s curit  
Vid o surveillance  
Piscine  
Salle de sport  
Sauna  
Spa  
Tennis  
Terrain de jeux  
Centre d'affaires  
Contr le d'acc s  
Extincteur automatique eau  
Faux plafond  
Local lectrique  
Porte coupe feu  
R seau informatique  
Restaurant d entreprise  
Robinet d'incendie arm

## **Comune**

Camere da letto: 140  
Finito piedi quadrati: 6900 mq

## **Lease terms**

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

tn62018647

