



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	NOVANTUM
	Consultora Immobiliaria
Nome della ditta:	NOVANTUM
	Consultora Immobiliaria
Nazione:	Spain
Experience since:	
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Sito web:	<a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 149,242.94

### Posizione

Nazione:	Spain
Pubblicato:	19/01/2026

### Descrizione:

Descubre esta preciosa casa en venta en Portillo, un precioso pueblo situado a escasos kilómetros de Valladolid, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Una vivienda con carácter, construida con mucho gusto, luminosa y muy acogedora, perfecta tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La casa se distribuye en dos plantas más bodega. En la planta baja encontramos una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, lista para entrar a vivir, un coqueto salón con chimenea, ideal para disfrutar de los meses de invierno, un baño completo con plato de ducha y un dormitorio con vestidor.

En la planta primera destaca una preciosa zona diáfana con techos de madera, que aporta calidez y personalidad a la vivienda. En esta planta se ubican un dormitorio, un despacho perfecto para teletrabajar o como habitación adicional, y un baño con plato de ducha, manteniendo una distribución funcional y cómoda.

La vivienda cuenta además con una bodega sin acondicionar, con múltiples posibilidades, donde se encuentra ubicada la caldera. Un espacio ideal para crear una zona de ocio, almacenamiento o una auténtica bodega tradicional. Según catastro la vivienda tiene aproximadamente 191 m2 construidos. Entre sus calidades destacan las ventanas de madera con climalit, que garantizan un buen aislamiento térmico y acústico, y la calefacción de gasoil, que asegura confort durante todo el año.

Una casa con encanto en Portillo, llena de luz, muy cuidada y lista para convertirse en tu nuevo hogar.



¡No dejes pasar esta oportunidad única cerca de Valladolid!. Consultar condiciones de venta en la agencia  
Contacta con Novantum tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información y concertar tu  
visita.&nbsp;

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te  
asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza Vadillos de forma honesta y  
transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en  
Valladolid.&nbsp;

**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;**

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es  
solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	191 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	Portillo
-----------	----------

