



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Latium
Città: Rome
Pubblicato: 12/01/2026

Descrizione:

Immerso nel verde di Monte Mario, in una delle zone più esclusive di Roma Nord, questo magnifico appartamento con attico e superattico si trova all'interno di una villa contemporanea di rara eleganza, composta da sole tre unità e progettata da un rinomato studio di fiducia. recentemente pubblicata su riviste internazionali di architettura per la qualità del concept e delle finiture. L'edificio, caratterizzato da linee pulite, facciate materiche e grandi superfici vetrate, è inserito in un parco condominiale di circa 4.000 mq perfettamente curato, con percorsi pedonali, zone relax e aree verdi di forte impatto scenografico. Il complesso offre servizi tipici di un resort urbano di lusso: portineria e sistemi di sicurezza avanzati, moderna palestra al piano piloty, area spa con sauna, oltre a due posti auto coperti e cantina pertinenziale per l'unità. L'appartamento si sviluppa su due livelli congiunti da una scala interna di design. Al piano superiore, il roof garden è stato concepito come un vero piano all'aperto. Qui domina la piscina riscaldata con funzioni di nuoto controcorrente e idromassaggio, circondata da un ampio solarium in decking con chaise longue e area prendisole, protetta da parapetti in vetro che lasciano correre lo sguardo sul verde di Monte Mario e sui profili di Roma Nord. A lato si sviluppa una generosa area lounge con divani, zone pranzo e spazi per fitness all'aperto, organizzata con vele ombreggianti e arredo su misura, ideale per ricevimenti, cocktail serali e momenti di relax in assoluta privacy.

La residenza è in classe energetica A4 e integra le più avanzate tecnologie per il comfort contemporaneo: impianto fotovoltaico dedicato, domotica completa per gestione di luci, clima, oscuranti e sicurezza, sistemi di allarme e videosorveglianza, riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione. I cinque bagni sono rifiniti con materiali di pregio, sanitari sospesi e docce walk-in; la presenza di spa e palestra condominiali consente di vivere un'esperienza abitativa paragonabile a quella di un boutique hotel, mantenendo però la totale privacy di una dimora privata. Rif.15023

<https://www.lionard.com/it/attico-superattico-panoramico-piscina-privata-roma-nord.html>



Costruito: 1500

Comune

Bagni: 5
Finito piedi quadrati: 250 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15023

