



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

#### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Latium  
Città: Rome  
Pubblicato: 13/01/2026

#### Descrizione:

Nel cuore della Roma più autentica, tra il Pantheon, Piazza Navona e i percorsi che conducono ai Fori Imperiali e al Colosseo, questa residenza occupa i livelli apicali di un palazzo storico di rara bellezza, unico edificio quattrocentesco in un quartiere di architettura altresì risalente al secolo XIX. Il primo livello, di circa 220 mq, si apre su un ampio ingresso che conduce al salone triplo, caratterizzato da soffitti alti, grandi finestre e materiali d'epoca come pavimenti originali in graniglia e boiserie. Accanto al salone trovano posto un luminoso soggiorno trasformabile in studio, una sala da pranzo raccolta e una cucina artigianale su misura, funzionale alla vita quotidiana quanto a ricevimenti privati. Il bagno di servizio completa con discrezione la zona giorno, mantenendo l'impostazione classica delle grandi case romane. La zona notte del piano principale accoglie una master suite affacciata verso il cortile interno, con ampie finestre panoramiche, cabina armadio, bagno en suite e un soppalco abitabile dove sono stati ricavati ulteriori armadiature e un servizio dedicato. Accanto si sviluppano una seconda camera e una cameretta, servite da propri bagni, con altezze generose e affacci aperti particolarmente gradevoli. Il piano superiore, collegato sia da una comoda scala interna sia da ascensore, si sviluppa su circa 40 mq coperti e costituisce un vero piano indipendente: qui si trovano un elegante salotto con camino, un bagno e un pratico cucinotto, perfetti per una vita domestica più informale o per ospiti che desiderano una certa autonomia. Sulla rampa di collegamento è stata ricavata una stanza con bagno dedicato al personale di servizio, con accesso diretto dalla scala secondaria che conduce al terrazzo. Fulcro emozionale della proprietà è l'insieme delle terrazze, circa 350 mq complessivi, distribuiti tra il livello principale e il piano superiore. Rif: 15220 <https://www.lionard.com/it/splendido-attico-prestigio-vista-centro-storico-roma.html>

Costruito: 1500



## Comune

Bagni: 7  
Finito piedi quadrati: 314 mq  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RLHP-T3196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RLHP-T3196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15220

