



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 8,662,490.95

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Agazzano
Pubblicato: 12/01/2026
Descrizione:

Nel cuore delle dolci colline piacentine, a pochi minuti dall'imponente Rocca di Agazzano e dai castelli più scenografici del Ducato, si presenta questa tenuta di circa 4000 mq immersa in 8000 mq di giardino perfettamente curato. L'insieme dei cinque fabbricati in pietra e mattoni, tutti con tetti rinnovati e affacci aperti sulla campagna, crea un vero e proprio borgo privato, con quattro accessi indipendenti e al riparo da sguardi esterni, in un'oasi esclusiva di pace. Il corpo principale, vero protagonista della proprietà, è una villa padronale integralmente ristrutturata con finiture di altissimo livello, in cui il carattere rurale originario è stato reinterpretato in chiave contemporanea. Gli interni colpiscono per i soffitti con travi a vista in legno massello, i pavimenti in legno posati a spina di pesce, la sequenza di archi che disegna prospettive eleganti e la luce naturale che entra dalle grandi aperture ad arco verso il giardino. Attorno alla villa, gli altri corpi di fabbrica completano un quadro di rara versatilità. Elemento fortemente identitario della tenuta è l'imponente stalla in mattoni rossi, dal fascino teatrale, con grandi campiture traforate e portici voltati che si affacciano sul prato: il tetto è già stato rifatto e sono in corso lavori al piano terra per trasformarla in location d'eccezione per ricevimenti e matrimoni, mentre il livello superiore viene mantenuto come fondale architettonico scenografico. Un ulteriore fabbricato, oggi adibito a parcheggio coperto per circa otto auto, completa la dotazione di spazi tecnici, assicurando un'accoglienza impeccabile anche in occasione di eventi numerosi. Le due piscine di nuova costruzione – una a servizio della villa padronale con bordo affacciato sulla campagna, l'altra a servizio del fabbricato di nuova edificazione – offrono ampi solarium pavimentati e zone relax, trasformando la tenuta in un luogo ideale per lunghe permanenze estive e per momenti di benessere in totale privacy. Rif. 15131

<https://www.lionard.com/it/villa-charme-castelli-piacentini.html>

Costruito: 1500



Comune

Bagni: 4
Finito piedi quadrati: 4000 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15131

