



AZ391 - Azienda agricola di 200 ettari a prevalente vocazione vitivinicola ed agrituristica



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Tuscany
Città: Montalcino
Pubblicato: 14/01/2026

Descrizione:

MONTALCINO (SI), dintorni: Azienda agricola di 200 ettari a prevalente vocazione vitivinicola ed agrituristica.

La proprietà ospita al suo interno un borgo medioevale uno dei più antichi di Montalcino con vari immobili tra casali, appartamenti ed agriturismo, costituito da 12 unità immobiliari per un totale di circa 3.000 mq, dalla villa padronale con annesso giardino all'italiana affacciato sui vigneti, da una serie di case coloniche realizzate in pietra locale a faccia vista sapientemente ristrutturata e oggi adibite prevalentemente ad uso agrituristico, da una chiesa consacrata, stalle, lavatoi, un pozzo, una piscina, un piacevole laghetto e le antiche cantine con relativi spazi produttivi per un totale di circa 500 mq adibite alla produzione di vino e del suo affinamento in botti di rovere. L'area è dotata di un acquedotto privato ed impianto fognario di nuova realizzazione.

L'azienda, i cui terreni ricadono in zona agricola di pregio, ha una consistenza fondiaria suddivisa in:

- vigneto di ettari 14,5 di cui ettari 4,5 a Brunello di Montalcino, ettari 3,5 a Rosso di Montalcino ed ettari 1,3 a Chianti Colli Senesi.
- oliveto in produzione di 7 ettari;
- pascolo arborato di 60 ettari;
- seminativi di 26 ettari;
- bosco di 92,5 ettari;
- superfici agricole ritirate dalla produzione 10 ettari.

L'azienda ha alcuni ettari in cui è possibile l'impianto dei vigneti e prevede un incremento complessivo della produttività vinicola nei prossimi anni.

La Tenuta rappresenta una best practice di integrazione tra valore storico-architettonico, vocazione



agricola di alto profilo e sviluppo turistico. Il piano vitivinicolo e il progetto hospitality consentono un salto di scala in termini di valore e ricavi, posizionando la proprietà tra le opportunità più rilevanti del comprensorio di Montalcino.

Comune

Finito piedi quadrati: 3000 mq

Room details

Total rooms: 70

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/CEAS-T1735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: az391

