



## CDL4350 - Attico vista lago in zona centrale su due livelli con terrazza e garage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 293,372.02

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Castiglione del Lago
Publicato:	17/01/2026

### Descrizione:

Castiglione del Lago (PG): Attico vista lago in zona centrale su due livelli con terrazza e garage.

Appartamento di 117mq su due livelli così composto:

- piano secondo: ampio soggiorno e cucina con balcone, disimpegno, bagno con doccia, camera matrimoniale con balcone;

- piano terzo mansardato: disimpegno, due camere con balcone, due bagni con doccia, due ripostigli sottotetto e ampia terrazza esposta a sud di 37mq;

L'appartamento si trova all'interno di una palazzina di recente costruzione, anno 2006, con spazioso ascensore interno che collega tutti i livelli, compreso il piano seminterrato. L'immobile è stato completamente rifinito nel 2022 ed è munito di sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento (che sfrutta l'impianto geotermico condominiale) e ventilazione a soffitto; classe energetica A2 e viene venduto completamente arredato.

Completa la proprietà un comodo garage di 35mq.

Posizione centrale, strategicamente vicina a tutti i servizi, raggiungibili in pochi minuti a piedi.

Condizione:	Excellent
Costruito:	2010

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	117 mq



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Numero di piani: 2

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/CEAS-T1746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CEAS-T1746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: cdl4350

