

# Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



## Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,191,346.98

## Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Sardinia
Città:	Sassari
Pubblicato:	19/01/2026
Descrizione:	

Sardegna Immobiliare propone in vendita un locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi, prima traversa divia Grazia Deledda, in una posizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile, a breve distanza dalla Sorsovia Pascoli.

L'immobile è attualmente accatastato in categoria C/1, con possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione flessibile e polifunzionale, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa 65–70 mq commerciali, con ambienti ben distribuiti e affitti alti, elementi che garantiscono ottima luminosità, aria e confort. Internamente il locale è composto da:

**Sala principale con bancone**

**Stanza separata**, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

**Servizi completi, con bagno per disabili e bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona servita e strategica, il locale si presta perfettamente a attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona o a un progetto di riconversione d'uso, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.

Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

### **Comune**

Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	68 mq
Dimensione del lotto:	70 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 24267

