



## Bilocale con splendido terrazzo e vista mare a Ospedaletti



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 257,464.76

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Ospedaletti
Cap:	18014
Pubblicato:	19/01/2026

### Descrizione:

{ldel}Zwei-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Terrasse und Meerblick in Ospedaletti

Im Herzen der Altstadt von Ospedaletti, in strategisch günstiger und begehrter Lage, nur wenige Schritte von Stränden, Meer und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, steht eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick zum Verkauf. Sie eignet sich hervorragend sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung befindet sich in einem typisch ligurischen Haus in der Altstadt, in einem authentischen und gut erhaltenen Ambiente, und liegt im dritten und obersten Stockwerk (ohne Aufzug). Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine schmale und steile Treppe, ein typisches Merkmal der ligurischen Altstadt. Diese traditionelle Besonderheit erfordert gute Gehfähigkeit, wird aber durch die Ruhe, die Helligkeit und vor allem den herrlichen Meerblick in der Wohnung mehr als wettgemacht.

Die gut aufgeteilte Wohnfläche beträgt ca. 40 Quadratmeter, hinzu kommt eine Panoramaterrasse von ca. 15 Quadratmetern – das absolute Highlight der Immobilie und ein deutlicher Mehrwert für die Gegend. Der helle und sonnige Außenbereich bietet einen traumhaften Meerblick und macht die Immobilie sowohl als Wohnobjekt als auch als Kapitalanlage in Ospedaletti, einem typischen Viertel der Riviera dei Fiori, besonders attraktiv.

Die Wohnung umfasst:



Direkter Zugang zum Wohnbereich mit praktischer Küchenzeile;  
Großes Schlafzimmer mit Doppelbett und praktischem Einbauschränk;  
Badezimmer mit Fenster – ein seltenes und sehr geschätztes Ausstattungsmerkmal;  
Abstellraum auf der Terrasse, ideal als Hauswirtschaftsraum.

Die Terrasse mit herrlichem Meerblick ist eine der größten Stärken der Immobilie: ein Außenbereich zum Essen, Entspannen und zur Wertsteigerung, der auf dem Immobilienmarkt der Riviera dei Fiori besonders attraktiv ist.

Diese Zweizimmerwohnung mit herrlicher Terrasse und Meerblick in Ospedaletti ist frei von Wohngeld, was sich positiv auf die jährlichen Betriebskosten auswirkt.

Die Wohnung verfügt über keine Heizungsanlage und bietet somit umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten bei Renovierungen oder Modernisierungen.

Dank ihrer zentralen Lage, des Meerblicks, der Strandnähe und des Wegfalls von Wohngeld stellt diese Zweizimmerwohnung in Ospedaletti eine äußerst attraktive Immobilienlösung dar. Sie bietet hervorragende Aussichten auf langfristige Wertsteigerung und erfreut sich hoher Nachfrage auf dem lokalen Markt für touristische Wohnimmobilien.

#### Flächenbericht

Gesamtfläche: 40 m<sup>2</sup>

Terrasse: 15 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 62 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: 220.000 €

NIEDRIGE ENERGIEEINSPARUNGEN (IPE G): 200,47 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Costruito: 1800

#### Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 62 mq

Floor Number: 3

#### Room details

Total rooms: 2

#### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

#### Building details

Numero di piani: 3



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/HOYC-T67/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: b65

