



Complesso di trulli a Ceglie Messapica – Tradizione, Comfort e Opportunità Turistiche



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 582,050.09

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Apulia
Città:	Ceglie Messapica
Cap:	72013
Pubblicato:	22/01/2026

Descrizione:

Nel cuore della Puglia, in contrada Votano Russo a Ceglie Messapica, vi attende una proprietà unica: una struttura divisa in unità abitative indipendenti, disposte come in un elegante mezzo cerchio, che uniscono privacy e convivialità.

La Disposizione Unica degli Ambienti:

Lato Destro (La Rotatoria del Benessere):

Ingresso e Cucina: All'estrema destra, l'ampia e luminosa cucina indipendente è studiata per accogliere la famiglia e gli ospiti, offrendo spazi funzionali e calorosi.

Primo Trullo: Proseguendo in senso antiorario, a sinistra della cucina, il primo trullo ospita una confortevole camera da letto con bagno privato, ideale per una suite o per accogliere visitatori. Da qui, all'esterno, una scaletta in pietra conduce a un incantevole terrazzino sul tetto, impreziosito da un piccolo gazebo, perfetto per momenti di relax ammirando secolari ulivi.

Secondo Trullo: Continuando lungo il percorso semicircolare, il secondo trullo offre una seconda camera da letto anch'essa completa di bagno, garantendo ulteriori spazi intimi e riservati.

Retro della Proprietà – La Lamia:

Alle spalle delle tre unità, una suggestiva lamia accoglie la terza camera da letto con relativo bagno.



Ulteriori Caratteristiche Esclusive:

Spazi all'Aperto:

Piscina privata (5x10 mt) per rinfrescarsi e godere appieno del clima mediterraneo.

Un prezioso pozzo artesiano, indispensabile in una zona non servita dall'acquedotto pugliese, che garantisce costante ed ininterrotto approvvigionamento idrico.

Un classico forno per le pizze, per autentiche esperienze culinarie in compagnia di amici e familiari.

Comfort e Utilità:

La proprietà è dotata di un efficiente sistema di riscaldamento, che permette di viverla anche in inverno, offrendo così un ambiente confortevole in ogni stagione.

Con un ampio terreno di 13.000 quadri, ricco di ulivi secolari e alberi da frutta locali, l'immobile è ideale non solo per uso residenziale ma anche per un'attività turistico-ricettiva.

Questa residenza rappresenta la perfetta fusione tra tradizione e modernità, offrendo spazi separati ma armoniosamente collegati. È la scelta ideale per chi desidera un'abitazione che celebri l'unicità dei trulli e la storia del territorio, con il vantaggio di essere adatta ad un utilizzo turistico, garantendo comfort e funzionalità tutto l'anno.

Contattateci per scoprire questo gioiello architettonico e trasformare il sogno di vivere in Puglia in una realtà, sia per la vostra casa che per un investimento nel turismo ricettivo.

Condizione: Excellent

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	154 mq
Dimensione del lotto:	13000 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/QUQR-T15/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

IMLIX ID:

IX8.084.824

