



Casale del Borgo



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 646,045.02

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Trevi
Publicato:	22/01/2026
Descrizione:	

Immerso tra le colline umbre con vista che spazia da Spoleto fino ad Assisi. Il casale è una residenza pensata per offrire spazi ampi e ben distribuiti, perfetti per accogliere famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare al design e alla funzionalità. Al piano terra, la zona giorno si apre con un soggiorno doppio particolarmente luminoso, grazie alle ampie vetrate che si affacciano sul giardino. La cucina a vista è moderna, attrezzata e progettata per essere il cuore conviviale della casa. Il portico di 30 mq è uno spazio privilegiato per vivere l'esterno in ogni stagione: pranzi all'aperto, serate con amici o semplicemente momenti di relax nel verde. La taverna di 12 mq rappresenta un ulteriore ambiente versatile, ideale come zona relax, sala hobby o piccolo studio. Le quattro camere da letto, tutte spaziose e ben illuminate, garantiscono comfort e privacy per ogni membro della famiglia. I tre bagni, rifiniti con gusto, sono dotati di tutti i comfort necessari per la vita quotidiana. Esternamente, il terreno di 3.100 mq offre un ampio spazio verde, perfetto per la realizzazione di giardini, aree gioco per bambini o spazi dedicati agli animali domestici.

L'intero complesso si presenta in ottime condizioni di conservazione, offrendo una solida struttura storica e spazi interni ben progettati, con finiture che rispecchiano gusto e una qualità senza compromessi, perfetta per chi cerca equilibrio tra tradizione e comfort contemporaneo. Gli ambienti interni si sviluppano secondo un layout funzionale, con spazi razionali e fluidi che facilitano la vivibilità quotidiana. Le porte e le finestre sono in legno. La zona esterna comprende una terrazza e un'ampia area pavimentata, ideale per momenti di relax all'aperto e convivialità. Il giardino circostante, arricchito da muri in pietra a secco, completando così la proposta di un lifestyle esclusivo che coniuga privacy e raffinatezza.



La proprietà è servita da tutte le utenze. Riscaldamento avviene tramite bombolone glp e termocamino.

La proprietà, ideale come prima casa per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Il giardino, pur di dimensioni contenute, unito alla posizione panoramica, offre un'atmosfera di pace e discrezione. La collocazione strategica, a pochi chilometri da principali vie di trasporto e a breve distanza da località d'interesse turistico, valorizza ulteriormente l'investimento conferendo un potenziale in crescita.

Immersa nella campagna umbra, questa proprietà si trova a breve distanza da Trevi, nel cuore della provincia di Perugia, rendendo facile raggiungere i centri storici e le famose località turistiche della regione. Il panorama spazia sulle dolci colline umbre, creando un'atmosfera rilassante e ideale per godere di un paesaggio caratterizzato da vigneti, uliveti e ampie vedute aperte. La vicinanza a servizi essenziali è garantita senza rinunciare alla tranquillità di un ambiente riservato e soleggiato, che valorizza ogni ora della giornata. Dista pochi chilometri dai principali itinerari culturali e naturalistici, offrendo opportunità da cogliere per vivere un'esperienza autentica nel territorio umbro.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1890

Comune

Dimensione del lotto: 3100 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9695

