



Casale La Renara



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 2,191,938.45

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Orvieto
Publicato:	22/01/2026
Descrizione:	

Casale La Renara è un vero e proprio incanto da vivere! Gode di una posizione privata e panoramica, pur essendo vicino ai servizi. Vi si arriva percorrendo un breve tratto di strada bianca e si è subito immersi nella campagna umbra. Il casale padronale, di circa 350 mq calpestabili, è disposto su due livelli e si sviluppa come segue: al piano terra troviamo un ampio soggiorno con zona pranzo, la cucina, il locale tecnico, una camera e due bagni. L'accesso al primo piano avviene tramite due scale, ognuna destinata ad una diversa zona notte. In totale vi sono sei camere, cinque bagni e due ampie terrazze panoramiche. Completano la proprietà un annesso con grotta, un annesso adibito a magazzino, la piscina di acqua che misura 12x5 metri e circa 10 ettari di terreni agricoli. Gli interni sono caratterizzati dagli elementi tipici della tradizione, come il bel soffitto voltato e gli archi in cotto al piano terra, e dalla moderna ristrutturazione che ha esaltato il fascino di La Renara. Il parco esterno vede la presenza di alti alberi e zone d'ombra, scorci suggestivi e spazi versatili in cui accogliere gli ospiti, godere del tramonto e preparare ottimi piatti. L'area in cui si trova la piscina offre panorami unici e tanto spazio per il relax.

La proprietà, risalente al 1930, è stata ristrutturata e completata nel 2025 all'insegna dei moderni comfort abitativi. Gli infissi sono in legno e doppi vetri, completi di zanzariere. I pavimenti sono in cotto fatto a mano al piano inferiore e in parquet al piano superiore. L'area attorno al casale è recintata e sono presenti due cancelli di cui uno automatico.

I principali servizi sono attivi e funzionanti. L'approvvigionamento idrico è garantito dall'allaccio all'acquedotto comunale. Il riscaldamento è alimentato da GPL. Potenza di 17 kW per l'impianto elettrico. Vi sono inoltre 3 camini a legna. Presente anche la connessione Internet tramite parabola.



Presente l'aria condizionata nelle stanze. La proprietà inoltre è dotata di un sistema di antifurto e di segnalatori di fumo.

Una perfetta casa di campagna da vivere con la propria famiglia e gli amici, visti gli ampi spazi a disposizione. Vista la sua collocazione strategica e il livello di finiture si presta anche come investimento per il settore degli affitti turistici.

Casale La Renara si trova a pochi chilometri da Orvieto e a breve distanza dal Lago di Bolsena, sulle colline che sovrastano la Città del Tufo. Dista circa 14 km dal casello autostradale A1 di Orvieto e dalla stazione ferroviaria. Al confine tra la Toscana e il Lazio, la proprietà vanta di una posizione strategica, da cui partire per esplorare paesaggi bellissimi, dalla Val d'Orcia alla bellezza di Civita di Bagnoregio, dalle terme di Viterbo a quelle di San Casciano dei Bagni, raggiungibili in meno di un'ora.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1930

Comune

Dimensione del lotto: 112970 mq

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10128

