



## Suggestiva villa indipendente immersa nella campagna pugliese



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 224,079.89

### Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Apulia
Città:	Oria
Cap:	72024
Pubblicato:	23/01/2026

### Descrizione:

Nel suggestivo agro di Oria, in posizione riservata ma strategicamente collocata nel cuore della Puglia, proponiamo in vendita una villa indipendente di 88 mq, inserita in un contesto naturale di assoluta tranquillità. Una soluzione ideale per chi ricerca privacy, comfort e autenticità, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

La proprietà è facilmente accessibile e ben collegata al centro abitato di Oria e alle principali arterie stradali, consentendo di raggiungere con semplicità servizi, borghi storici e rinomate località turistiche. Un elemento che rende l'immobile particolarmente interessante anche per un utilizzo turistico-ricettivo, in un mercato dinamico e caratterizzato da una domanda in costante crescita.

L'abitazione si sviluppa su un unico livello, con spazi funzionali e ben distribuiti, ed è composta da:

Due camere da letto accoglienti

Bagno finestrato

Vano tecnico

Disimpegno



Elegante zona living con cucina a vista, luminosa e armoniosa, pensata come ambiente conviviale e moderno

Completa la soluzione una veranda coperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax in ogni stagione.

La villa è circondata da un prestigioso terreno di circa 5.830 mq, finemente curato, con uliveto, agrumeto rigoglioso e piante ornamentali, che conferiscono fascino, riservatezza e una tipica atmosfera mediterranea.

Dotata di impianto di climatizzazione caldo/freddo, la proprietà garantisce comfort abitativo tutto l'anno ed è ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze. È inoltre prevista la possibilità di realizzare una piscina, incrementando ulteriormente il valore e l'attrattiva dell'immobile.

Soluzione estremamente versatile, perfetta come:

Residenza principale immersa nel verde

Elegante dimora per vacanze

Ottimo investimento a reddito nel settore turistico-ricettivo

Una proposta immobiliare di charme, pensata per chi desidera vivere o investire in un contesto esclusivo, autentico e ricco di potenzialità.

Per informazioni riservate o per organizzare una visita, contattaci.

Condizione: Good

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	88 mq
Dimensione del lotto:	5830 mq

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Building details

Parking:	Si
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/QUQR-T16/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QUQR-T16/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

IX8.084.837

