



Engel & Völkers

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 395,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Pubblicato:	23/01/2026

Descrizione:

Questo intrigante appartamento è situato nel sestiere di Cannaregio, più precisamente nei dintorni del Campo dei Gesuiti. Il Campo è spettacolare per la presenza dell'omonima Chiesa, gioiello del Barocco Veneziano, una costruzione che risale ai primi del '700 dove all'interno si trovano preziose opere di Tiziano, Tintoretto, Palma il giovane e Cima da Conegliano quindi una panoramica unica." data-next-head="" />

open navigation

Questo intrigante appartamento è situato nel sestiere di Cannaregio, più precisamente nei dintorni del Campo dei Gesuiti.

Il Campo è spettacolare per la presenza dell'omonima Chiesa, gioiello del Barocco Veneziano, una costruzione che risale ai primi del '700 dove all'interno si trovano preziose opere di Tiziano, Tintoretto, Palma il giovane e Cima da Conegliano quindi una panoramica unica.

La posizione dell'immobile è davvero strategica, a due passi dalle Fondamenta Nuove e a pochi minuti dalla Strada Nuova la quale è una delle arterie principali della città dove si trovano negozi di tutti i tipi e da dove in pochi minuti si raggiunge, attraversando dalla Cà D' Oro, in gondola o vaporetto, l'altra parte del Canal Grande, il cuore pulsante di Venezia ovvero Rialto.

L'appartamento ha un ingresso indipendente che una volta varcato si sviluppa in un'entrata che prosegue e diventa un ampio magazzino finestrato. Spazio che si presta per diventare una taverna ossia uno spazio conviviale dove ricevere amici, uno studio oppure una lavanderia.

Dall'ingresso, lasciandoci il magazzino davanti, a destra c'è la scala dalla quale si accede all'appartamento che si sviluppa tutto al primo piano.



La metratura è generosa e con molte potenzialità poichè attraverso una ristrutturazione gli spazi possono essere personalizzati e sviluppati in diverse maniere a seconda delle esigenze di chi vorrà acquistare tale immobile.

Una volta salita la scala dall' ingresso le stanze si sviluppano tutt' intorno. Da una parte troviamo un grazioso salotto con balcone, elemento distintivo di molti palazzi storici, che rende lo spazio delizioso e intriso di venezianità adatto a lettura, relax o drink con gli amici.

I due vani ai lati del salotto al momento sono la cucina, ampia dove ci sta lo spazio per cucinare e un tavolo dove consumare i pasti in comodità. Dall'altro lato troviamo una camera da letto ariosa e con uno spazio generoso dove si può pensare di fare anche una cabina armadio.

Dall' altra parte dell'appartamento ci sono altre due grandi stanze. Una è un' altra camera da letto matrimoniale la cui vista è esclusiva poichè si affaccia su uno stupendo giardino con una bellissima vera da pozzo, un angolo di silenzio davvero incantevole.

Ed ecco un altro spazio ampio e luminoso dedicato a sala da pranzo e soggiorno, qui si è appartati e in una confortevole stanza adatta a cene o ritrovi in famiglia o con amici. Il bagno è situato in una posizione centrale, tra le due camere da letto, con una grande finestra affacciata anch' essa sul giardino.

Questo appartamento ha un enorme potenziale e può essere indicato per una famiglia di residenti, può essere pensato come un investimento perché avendo il magazzino al piano terra si possono fare le fosse settiche oppure come seconda casa per chi pur non abitando a Venezia tutto l' anno desidera un luogo da personalizzare e sfruttare in diversi periodi dell' anno in una zona tranquilla e tipicamente veneziana dove si respira in pieno la storia di una città Meravigliosa quale è Venezia la Regina del Mar.

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AUDH-T3821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	W-046XRS
-----------	----------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

