



Bilocale nuovo con giardino privato, vista mare e piscina condominiale



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 346,178.99

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Liguria
Città:	Ospedaletti
Cap:	18014
Pubblicato:	23/01/2026

Descrizione:

{ldel}Neue 2-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten, Meerblick und Gemeinschaftspool

Wir bieten Ihnen in Ospedaletti eine elegante, neu erbaute und noch nie bewohnte 2-Zimmer-Wohnung in einer exklusiven, erst kürzlich errichteten Wohnanlage mit nur 14 Wohneinheiten, verteilt auf drei Gebäude, zum Kauf an. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und gepflegte Gemeinschaftsbereiche. Diese Immobilie bietet attraktive Möglichkeiten als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und bietet eine hervorragende Ausrichtung sowie einen schönen Meerblick, den Sie vom privaten Garten aus genießen können. Die Räume sind rational und funktional gestaltet und schaffen so ein harmonisches Gesamtbild mit viel Platz im Innen- und Außenbereich.

Innenaufteilung und Nebenräume:

Eingangstloggia, die zum Wohnbereich führt

Wohnbereich bestehend aus einem hellen und gut organisierten Wohnzimmer mit Kochnische
Flur, der den Wohnbereich vom Schlafbereich trennt

Doppelschlafzimmer



Badezimmer mit Fenster und Dusche

Veranda, Terrasse und Garten laden zum Verweilen im Freien ein und unterstreichen das milde Klima der Riviera dei Fiori sowie den weiten Meerblick das ganze Jahr über.

Die Gestaltung zeichnet sich durch ein ausgewogenes Verhältnis von überdachten und offenen Flächen aus und gewährleistet so Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in einem modernen Wohngebiet.

Das Objekt verfügt über eine unabhängige Heizung mit Brennwertkessel und eine derzeit installierte Klimaanlage mit Wärmepumpe, die ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz garantiert. Die Wohngeldzahlungen werden derzeit finalisiert.

Die Ausstattung ist von höchster Qualität: Sicherheitstür, neue PVC-Fensterrahmen mit zweifarbiger Doppelverglasung (weiß innen, Holzoptik außen), Holztüren und -fenster, wandhängende Badezimmerarmaturen, Video-Gegensprechanlage, elektrisches Tor zur Anlage und bequemer interner Zugang mit direktem Zugang zu den Garagen.

Im Kaufpreis ist eine 18 m² große Garage enthalten.

Ein zusätzlicher unüberdachter Stellplatz kann für 18.000 € erworben werden.

Flächenaufteilung

Wohnung: 43 m², Veranda/Terrasse: 31 m², Garten: 33 m², Garage: 18 m²

Gewerbefläche: 65 m²

Kaufpreis: 295.000 €, Energieausweis (EPC): Energieeffizienzklasse wird derzeit finalisiert

Nuovo:	Si
Costruito:	2025

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	65 mq

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/HOYC-T68/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: b66

