



Palazzo del Torchio



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 184,584.29

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	The Marches
Città:	Ponzano di Fermo
Publicato:	24/01/2026

Descrizione:

Si tratta di un palazzetto in un borgo medievale semi-ristrutturato (copertura nuova e facciate) e che si presta a diversi usi: grande casa unifamiliare con giardino (e possibile piscina), struttura ricettiva con 8 camere + bagni o 4/5 miniappartamenti. La superficie lorda dell'edificio, che si sviluppa su 3 livelli, è di circa 400 mq lordi, con giardino privato. E' possibile anche averlo con la formula del 'chiavi in mano'.

Il Palazzo è semi-ristrutturato (copertura nuova e facciate), opere per completare l'edificio: opere interne su solai piani e finiture (infissi, impianti, intonaci, ecc)

Le utenze arrivano fino alla strada dove è situato l'immobile.

Pace e senso di prestigio definiscono l'uso quotidiano di questo palazzo. Qui vivi una prima casa rappresentativa o una seconda dimora da godere in ogni stagione. La configurazione interna sostiene un utilizzo ricettivo evoluto: B&B di charme, residenza d'epoca con suite, piccolo hotel diffuso o appartamenti per locazioni turistiche. La posizione tra mare e monti, con collegamenti rapidi e servizi essenziali raggiungibili, rafforza una destinazione di prestigio pensata per accogliere o per vivere con continuità.

Pace e riservatezza introducono una posizione collinare nel cuore del centro storico di questo piccolo borgo. Ti muovi tra vicoli e servizi essenziali raggiungibili in pochi minuti, con strutture per il tempo libero entro 1 km. Il mare Adriatico si raggiunge in circa 30 minuti, i Monti Sibillini in un'ora, l'autostrada a 20 minuti e l'aeroporto in circa un'ora.



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1800

Comune

Dimensione del lotto: 450 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 10200

