

## La Chiostrina di Parrano



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 179,000

### Posizione

Nazione: Italia  
Stato / Regione / Provincia: Umbria  
Pubblicato: 24/01/2026  
Descrizione:

Caratteristico e tipico immobile nel centro Storico di Parrano in Umbria a confine con la Toscana. Il palazzetto con ingresso indipendente, avente una Chiostrina dal suggestivo cortile interno. L'immobile si sviluppa in 3 piani dove troviamo: Ingresso al piano terra con un uno spazio terrazzato, raro per un centro storico dove si potrà fare un piccolo spazio verde e utile per bici e/o motorini e grazie ad un cancelletto possiamo avere uno spazio sicuro, per gli amici a 4 zampe di piccola taglia. Al piano terra troviamo un grande salone con camino e cucina in muratura a vista; salendo due gradini abbiamo un locale salottino/studio con 2 belle finestre luminose sulla vallata. Scala che conduce al piano primo, dove troviamo 2 camere matrimoniali , un bagno finestrato e un sottotetto ripostiglio. Vi è anche un accesso alla parte superiore della "Chiostrina" interna con un particolare ambiente che si affaccia sul caratteristico cavedio per un locale studio o una lavanderia dove si potrebbe ricavare un bagno esclusivo per la camera adiacente. Scendendo nuovamente al piano terra a fianco al salone, abbiamo un disimpegno che permette di accedere ad un bagno di piano finestrato e una scala per il piano seminterrato, dove si accede al suggestivo spazio cavedio con un soppalco per un grazioso poggiolo di lettura dove nel vano sottostante abbiamo un zona legnaia con sotto una riserva di acqua e decalcificatore. (Si premette che in questo spazio ad uso esclusivo con ingresso anche separato, vi è una finestra punto luce della cantina del vicino). Sempre al piano seminterrato abbiamo una grande taverna con camino e un 'angolo cottura in muratura. Il cavedio menzionato e dotato di finestra e lucernaio per il ricambio d'aria e luce. Il tutto abitabile e ben ristrutturato con elementi tipici e di qualità, risulta molto pratico e allo stesso tempo funzionale e suggestivo. Bella la vista sulle case del borgo del centro storico e sulla vallata rivolta al sorgere del sole.

Il Palazzetto dal doppio ingresso indipendente (vi sono due porte di accesso) è subito abitabile e ben ristrutturato con elementi tipici e di qualità come ad esempio; muri in pietra , pavimenti in cotto al piano

---

seminterrato, scale e piano primo in parquet Afromosia. Finestre in legno, persiane facciata in metallo, travi e cotto a vista.

Acquedotto, Gas metano con caldaie e termosifoni in tutti i locali; le camere da letto abbiamo il climatizzatore con inverter caldo/freddo. Rete internet. Possibili panelli solari.

Attualmente casa privata ma in parte o in toto potrebbe essere anche un b&b. Grazie al doppio ingresso possiamo ricavare due unità separate. Potenziale investimento dal sapore tipico e storico. La proprietà è un centro storico di prestigio e può essere utilizzata sia come dimora/abitazione principale sia come seconda casa per i week end. Vista la posizione strategica e ben servita, può essere un comodo appoggio per raggiungere e visitare i maggiori centri dell'Umbria e della Toscana.

In Umbria nel centro storico di Parrano a 15 minuti di distanza dalla ferrovia e autostrada A1 di Fabro che collega il centro Italia per poi raggiungere qualsiasi aeroporto e destinazione.

Vende persona fisica.

Condizione: Reformed  
Costruito: 1800

### **Comune**

Dimensione del lotto: 12 mq

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T2435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 10191

