



## Spazio Commerciale | Jardim das Amoreiras | Contratto di locazione



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,036

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Lisbon
Publicato:	23/01/2026

#### Descrizione:

Un piano a due piani, piano terra e seminterrato, che presto sarà verniciato e curato con un po' di cura, offrendo un eccellente potenziale per diversi concetti contemporanei. Lo spazio è particolarmente adatto a dolci, brunch, ostriche e wine bar o altri progetti che fanno parte di un quartiere riconosciuto per la qualità e la diversità della sua offerta gastronomica — dai ristoranti alla moda alle case tradizionali, con cucine provenienti da tutto il mondo.

Jardim das Amoreiras si distingue non solo per il suo ambiente residenziale privilegiato, abitato da portoghesi e stranieri, ma anche per la presenza di negozi di gastronomia, hotel affascinanti e un solido tessuto di servizi. L'area concentra grandi studi legali, cliniche di riferimento e aziende internazionali come Deloitte, fattori che contribuiscono in modo significativo al flusso quotidiano di clienti e al successo delle attività di catering e dei servizi premium, rivolti a un pubblico di alto livello.

La posizione è molto ben servita dai mezzi pubblici (metro di Rato o Marquês), parcheggi e accesso pedonale all'intera area centrale di Lisbona.

Uno spazio versatile in uno degli indirizzi più prestigiosi di Lisbona, ideale per chi desidera posizionare la propria attività in un contesto urbano sofisticato e consolidato.

### Comune

Camere da letto:	2
------------------	---



---

Finito piedi quadrati: 60 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/LYKV-T97/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T97/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 652432

