



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 930,384.02

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: District of Setúbal  
Città: Setúbal  
Pubblicato: 21/01/2026

#### Descrizione:

Edificio Storico in Vendita – Centro di Setúbal – Opportunità per Investitori

#### Posizione:

Situato nel cuore del centro storico di Setúbal, questo edificio emblematico risale al 1893 e fa parte delle iconiche porte della città. Situato in posizione ideale, gode di visibilità eccezionale ed è a pochi minuti a piedi dal Mercado do Livramento, supermercati, scuole e aree verdi. La Marina di Setúbal e il molo dei traghetti per Tróia sono a soli 7 minuti, mentre le spiagge di Albarquel (2 km) e Figueirinha (7 km) e il Parco Naturale di Arrábida sono facilmente accessibili. Il Campo da Golf do Montado si trova a 18 km.

#### Descrizione della proprietà:

Completamente ristrutturato nel 2015, questo edificio di carattere è pronto per essere abitato e offre molteplici possibilità: residenza, ufficio o uso commerciale.

Piano terra: locale commerciale di 60 m<sup>2</sup> con vetrine, grande luminosità naturale e porta di sicurezza.

1° piano: sala polivalente di 40 m<sup>2</sup>, angolo cottura e bagno.

2° piano: abitazione con studio, cucina completamente attrezzata, bagno, porta ad alta sicurezza e soppalco per ripostiglio.

#### Caratteristiche:

Infissi in alluminio termolaccato con doppi vetri e apertura a vasistas in tutto l'edificio.

Controsoffitti con illuminazione LED incassata.

Aria condizionata su tutti i piani.

Possibilità di includere l'arredamento (da negoziare).

#### Punti di forza:

Posizione strategica nel centro storico, ideale per attività commerciali o investimento a reddito.



---

Ristrutturazione moderna che combina comfort e sicurezza preservando il fascino storico.  
Alto potenziale di locazione grazie all'attuale domanda del mercato immobiliare.

**Opportunità:**

Un investimento interessante per professionisti e investitori che desiderano stabilirsi in uno dei quartieri più dinamici di Setúbal.

#ref: 752437

## **Comune**

Finito piedi quadrati: 181 mq

Dimensione del lotto: 61 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 752437

