



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 375,528.8

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Anadia
Pubblicato:	21/01/2026
Descrizione:	

Una casa con un'anima nel cuore del Portogallo — Dove la tradizione incontra il comfort moderno a Sangalhos

Alcune case ti danno il benvenuto.

Altre raccontano una storia.

Questa casa tradizionale portoghese splendidamente restaurata fa entrambe le cose.

Situata a Sangalhos, nel cuore della regione di Bairrada, questa proprietà offre la serenità di un classico villaggio portoghese pur rimanendo vicina a città vivaci come Aveiro, Coimbra e Porto. È il perfetto equilibrio tra autenticità e comodità: un rifugio tranquillo per chi desidera vivere il Portogallo nella sua forma più genuina.

Una casa che ti accoglie

Con una superficie lorda di 195 m² e una superficie abitabile di 183 m², la casa è stata accuratamente ristrutturata per offrire comfort moderni, preservando al contempo il fascino e il carattere di un'antica residenza portoghese.

Grazie al suo orientamento a sud, la luce naturale riempie gli interni durante tutto il giorno, creando spazi caldi, accoglienti e stimolanti.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, tra cui una suite, ognuna delle quali offre un'atmosfera tranquilla e riservata, ideale per svegliarsi con la sensazione di trovarsi nel proprio rifugio personale.

Vivere all'aperto alla maniera portoghese

Il terreno di 583 m² offre spazio per respirare, coltivare, intrattenersi o semplicemente godersi il clima mite del Portogallo centrale.

La veranda esterna, attrezzata con una cucina all'aperto e un barbecue, è un invito a lunghi pasti,



pomeriggi rilassanti con un bicchiere di vino Bairrada e tramonti tranquilli da condividere con amici e familiari.

E se sognate di elevare ulteriormente il vostro stile di vita, l'area esterna consente l'installazione di una piscina, un'estensione naturale degli ampi spazi esterni della proprietà.

Tradizione, gastronomia e qualità della vita

Sangalhos è nota per la sua tranquillità, il suo legame con la natura e la sua vicinanza alla rinomata cultura vinicola della regione di Bairrada. Qui la vita scorre a un ritmo diverso: più lento, più caloroso, più umano.

In pochi minuti troverete scuole, supermercati, panetterie tradizionali, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Grazie agli ottimi collegamenti stradali con le principali città e gli aeroporti, questa casa è ideale sia come residenza permanente che come seconda casa per chi cerca un rifugio tranquillo.

Posizione privilegiata

Anadia – 5 min

Aveiro – 30 min

Coimbra – 35 min

Porto – 1h

Lisbona – 2h

Aeroporti:

Porto (OPO) – 1h

Lisbona (LIS) – 2 ore

Per chi cerca qualcosa di più di un semplice immobile

Questa casa è perfetta per chiunque voglia vivere il Portogallo in modo autentico: famiglie in cerca di tranquillità, acquirenti internazionali che sognano uno stile di vita più semplice e soleggiato, o chiunque cerchi un rifugio con anima, storia e spazio per creare nuovi ricordi.

Qui, ogni dettaglio è stato progettato per farti sentire davvero a casa, anche se vieni da lontano.

#ref: 768105

Comune

Finito piedi quadrati: 183 mq

Dimensione del lotto: 583 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 768105



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

