



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,072.67

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ilhavo
Publicato:	21/01/2026
Descrizione:	Cessione di ristorante/caffetteria – Prima linea di mare   Praia da Barra

Opportunità di investimento nel settore della ristorazione, in una delle zone più emblematiche e ambite di Praia da Barra.

Si propone in cessione un'attività di ristorazione/caffetteria, strategicamente situata in prima linea sul mare, in Avenida João Corte Real, vicino all'accesso al Molhe Sul e alla zona di Meia Laranja. Un contesto di elevata attrattiva turistica e residenziale, con forte esposizione, eccellente visibilità e flusso pedonale costante, particolarmente accentuato durante la stagione balneare.

L'area circostante è caratterizzata da un'elevata densità di servizi e attività commerciali di supporto, tra cui minimarket, negozi di generi di prima necessità, servizi vari e trasporti pubblici, garantendo una clientela regolare durante tutto l'anno.

### Caratteristiche dello spazio

Superficie lorda privata: 86,44 m<sup>2</sup>  
Terrazza autorizzata: 17 m<sup>2</sup>, con una capienza di 20 posti  
Capienza interna: 32 posti a sedere  
Posto auto: 16,5 m<sup>2</sup>



## Stato generale:

Completamente ristrutturato di recente, con arredamento moderno, funzionale e in ottimo stato di conservazione

## Attrezzature e arredi

Il locale è completamente attrezzato e operativo; la cessione comprende tutti gli arredi, in particolare:

Cucina/retrobanco completa e funzionale

2 forni

2 congelatori industriali

Griglia

Cappa aspirante

Friggitrice

Macchina per il ghiaccio

Lavastoviglie

1 bilancia

3 vetrine refrigerate

Bancone refrigerato a 4 ante

Macchina per il caffè

Piani di lavoro e mobili in acciaio inox (banchi con vasca e banchi di appoggio)

Arredamento completo per sala e terrazza

Aria condizionata

TV e impianto audio

Computer, stampanti e registratore di cassa

Sistema POS aggiornato e funzionante

Punti di forza dell'attività

Posizione privilegiata in una zona balneare di riferimento

Attività pronta all'uso, senza necessità di ulteriori investimenti

Affitto mensile interessante per la zona: 900 €

Destinazione d'uso: Commercio, Servizi e Ristorazione/Caffetteria

Ideale per gestione in proprio o per un concept di ristorazione differenziante

Motivo della cessione

Cambio di settore di attività.

Condizioni di vendita

## La cessione include:

Tutte le attività e le attrezzature, arredi completi e licenze in vigore

#ref: 154337

## Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 86 mq

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 154337

