



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 304,276.54

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Porto
Città:	Póvoa de Varzim
Publicato:	21/01/2026
Descrizione:	

Hai mai immaginato di svegliarti a pochi metri dal mare, in un rifugio che combina design moderno e massimo comfort? Ti presentiamo questo elegante appartamento T1, completamente ristrutturato e nuovo di zecca, pensato per chi non rinuncia alla qualità della vita e alla vicinanza all'oceano.

Caratteristiche di esclusività e comfort:

Concetto versatile: godetevi un soggiorno e una cucina open space, inondati di luce naturale. Per momenti di maggiore privacy o per isolare gli odori, lo spazio è dotato di eleganti porte scorrevoli che consentono di separare la cucina dalla zona giorno a seconda delle vostre esigenze.

Isolamento eccellente: il benessere termico e acustico è garantito da finestre con doppi vetri di alta qualità, che assicurano un ambiente sereno ed efficiente in qualsiasi stagione dell'anno.

Design contemporaneo: cucina dalle linee minimaliste e funzionali, camera da letto accogliente con armadi a muro e bagno con finiture di alta qualità, dove ogni dettaglio è stato accuratamente selezionato.

Accessibilità totale: situato in un edificio curato e dotato di ascensore, offre tutta la comodità necessaria per la vita quotidiana o per ricevere visite. Si precisa che i lavori alle facciate dell'edificio, agli ascensori e alle aree comuni sono già stati interamente pagati.

Posizione privilegiata e parcheggio:

Situato nel cuore di una delle zone più apprezzate di Póvoa de Varzim, potrete facilmente fare a meno



dell'auto. Qui potrete fare tutto a piedi: dalla passeggiata mattutina sulla spiaggia al rapido accesso ai migliori ristoranti, negozi locali e servizi.

Nota sul parcheggio: Sebbene l'edificio non disponga di un proprio garage, è possibile garantire un abbonamento mensile nel parcheggio privato sotterraneo, situato lungo tutta la viale di fronte all'edificio, con un accesso comodamente situato proprio davanti all'ingresso dell'edificio.

Condizioni dell'operazione e trasparenza:

Affinché l'operazione vada a buon fine, è fondamentale versare un acconto minimo pari al 35% al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita, utilizzando capitali propri. L'importo restante può essere finanziato.

La sicurezza del vostro investimento è totale: dopo il rogito, è possibile vendere l'immobile con un mutuo ipotecario, anche con garanzia pubblica, poiché dispone di licenza di agibilità e di tutta la documentazione necessaria in regola.

Ideale per: Abitazione propria, rifugio per le vacanze o investimento sicuro con un alto rendimento.

Non perdetevi l'opportunità di vivere dove il comfort è la priorità e il mare è il vostro vicino.

Prenotate oggi stesso la vostra visita. Sarò a vostra disposizione per accompagnarvi durante tutto il processo e garantire che questo immobile diventi il vostro prossimo capitolo.

#ref: 751269

Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	47 mq

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	751269
-----------	--------



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

