



## Luxury villa in Arelho with Foz view - In project for construction



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,882,467.37

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Óbidos
Publicato:	23/01/2026

#### Descrizione:

Villa di architettura contemporanea nel villaggio di Arelho con vista su Foz e vicino al villaggio medievale di Óbidos.

La villa si trova su un terreno alto con orientamento a sud che favoriva la proprietà con abbondante luce naturale.

Il team di architettura di questa magnifica proprietà si è preoccupato di sfruttare la vecchia facciata dell'edificio esistente, mescolandola alla modernità di un progetto audace.

La sua composizione è suddivisa in 3 piani distinti:

Piano 0 composto da soggiorno 29,3 m<sup>2</sup>, cucina 19,70 m<sup>2</sup>, lavanderia 4,20 m<sup>2</sup>, bagno di servizio 2,20 m<sup>2</sup>, due camere da letto con armadio rispettivamente 13,60 e 14,80, bagno principale 6,90 m<sup>2</sup>, con piscina, area barbecue, un carport e un piccolo punto panoramico all'esterno.

Primo piano con due suite e una fantastica terrazza dove puoi godere di una vista idilliaca su Foz e sul suo tramonto fantastico. Prima suite 15 m<sup>2</sup>, armadio e bagno 4,00 m<sup>2</sup>, seconda suite 19,70 m<sup>2</sup>, armadio 4,20 e bagno 4,70 m<sup>2</sup>. Entrambe le camere hanno accesso alla terrazza con 47,93 m<sup>2</sup>.

Infine, il piano inferiore è costituito da un garage di 89,50 m<sup>2</sup>.

La villa dispone di un sistema VMC, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pompa di calore.

Elenco delle finiture allegate.

Immagini 3D non vincolanti.

Vieni a vedere il progetto che ti porterà nella tua futura CASA...

Categoria energetica: A



#ref:005/2026.PA

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 168.36 mq  
Dimensione del lotto: 810 mq

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 005/2026.PA

