



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 918,595.26

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Vagos
Publicato:	24/01/2026
Descrizione:	Appartamento T4 Duplex – Praia da Vagueira

Questo appartamento offre un'esperienza di lusso e tranquillità in riva al mare, con una vista mozzafiato sulla Ria di Aveiro.

Progettato con cura per massimizzare il comfort e l'integrazione con la natura, è dotato di finiture di alta qualità, ampi balconi e finestre panoramiche che consentono un collegamento diretto con l'ambiente esterno, elevando l'esperienza di vivere vicino alla ria.

Questo appartamento combina modernità e sostenibilità, con un'architettura che privilegia l'efficienza energetica e l'uso di materiali naturali, offrendo una casa ideale per chi apprezza uno stile di vita equilibrato tra raffinatezza e natura.

Il balcone diventa una naturale estensione del soggiorno, offrendo uno spazio all'aperto perfetto per rilassarsi e godersi il tramonto, nonché i tranquilli paesaggi della regione.

La piscina comune, riscaldata e strategicamente posizionata, offre una magnifica vista sul fiume Aveiro.

### Aree:

- Superficie abitabile 167 m2.
- 2 posti auto in garage, nel seminterrato.
- Terrazza sul tetto di 225 m2.
- Balcone di 47 m2.



#### Distribuzione:

- 3 suite, dotate di armadio a muro, camera da letto e bagno completo.
- 1 camera da letto, dotata di armadio a muro.
- 1 bagno di servizio.
- Cucina e soggiorno open space.

#### Dotazioni:

- Infissi in alluminio doppio anodizzato di ultima generazione, con isolamento termico e acustico superiore, sistema di apertura a battente e vetri doppi certificati.
- Aria condizionata MultiSplit ad alte prestazioni, con unità incassate nel soffitto.
- Costruzione in cemento armato a vista per una manutenzione minima e un'elevata resistenza ai fenomeni naturali, compresi i terremoti.
- Cucina di marca Santos, dotata di piano cottura a induzione, cappa aspirante, forno, microonde, frigorifero, lavastoviglie e lavatrice di marca Kuppertsbusch.
- Sistema a pompa di calore e serbatoio ad alta efficienza per la produzione di acqua calda sanitaria (AQS). Include la gestione oraria intelligente del riscaldamento.
- Sanitari Sanidusa sospesi con placca di scarico OLI, miscelatori Sanidusa o equivalenti. Piatto doccia in resina epossidica, rivestimenti in Dekton di Cosentino.

#ref: 155697

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	167 mq
Dimensione del lotto:	1013 mq

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 155697

