



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 547,984.61

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Ilhavo  
Pubblicato: 24/01/2026  
Descrizione:

Villetta Moderna T4 a Gafanha da Encarnação | Vicina alle spiagge di Barra e Costa Nova – Aveiro

Villetta moderna con 4 camere da letto in fase finale di costruzione, situata in una zona tranquilla e molto richiesta di Gafanha da Encarnação, a soli 2 minuti dalla spiaggia di Barra e 7 minuti dal centro di Aveiro.

#### Caratteristiche e Distribuzione

Superficie totale: 255 m<sup>2</sup> (227 m<sup>2</sup> calpestabili) | Lotto: 413 m<sup>2</sup>

Piani: 2

4 camere | 3 bagni

Ingresso privato: passaggio laterale di 52 m<sup>2</sup> con accesso diretto al retro

Piano terra:

Ampio soggiorno open space di 46,90 m<sup>2</sup> con cucina integrata di 14,70 m<sup>2</sup>

Camera / studio di 12,60 m<sup>2</sup>



Bagno completo

Piano superiore (zona notte):

Suite padronale di 32 m<sup>2</sup> con cabina armadio di 12,95 m<sup>2</sup>, bagno privato e balcone esclusivo di 14,40 m<sup>2</sup>

Due camere spaziose (23,05 m<sup>2</sup> e 21,90 m<sup>2</sup>) con armadi a muro

Bagno completo (6,35 m<sup>2</sup>)

Due camere con accesso al balcone

Comfort e Qualità

Aria condizionata in tutte le stanze

Pompa di calore per acqua calda sanitaria

Tapparelle elettriche

Sistema VMC

Isolamento esterno a cappotto e rivestimento in ceramica

Infissi in alluminio a battente con taglio termico e doppio vetro

Predisposizione per pannelli solari

Esterni

Lavanderia

Parcheggio sul retro con colonnina di ricarica per auto elettriche

Dettagli Aggiuntivi

Villetta a schiera

Armadi a muro in tutte le camere

In fase finale di costruzione

Classe energetica: A



---

Una casa moderna con ampi spazi interni, finiture di alta qualità e posizione privilegiata.

Come consulente indipendente della rete iad Portugal, seguo l'intero processo con professionalità, trasparenza e sicurezza.

#ref: 156310

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	227 mq
Dimensione del lotto:	413 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 156310

