



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 265,339.92

#### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Oliveira de Azeméis  
Pubblicato: 25/01/2026

#### Descrizione:

Moradia Isolada com Jardim e Excelente Localização – São Martinho da Gândara

Apresento-lhe uma moradia isolada, cheia de potencial, situada em São Martinho da Gândara, ideal para quem procura tranquilidade, espaço e uma excelente oportunidade de valorização.

Implantada num ambiente calmo e soalheiro, a propriedade beneficia de excelente exposição solar, jardim envolvente e poço, oferecendo condições perfeitas para criar a casa dos seus sonhos.

#### Composição do imóvel:

Cave ampla com:

Garagem

Cozinha

Despensa

Arrumos espaçosos

Rés do chão composto por:



Sala acolhedora com lareira

Três quartos

Cozinha

Hall de entrada

Duas casas de banho

Anexos exteriores destinados a arrumos, ideais para apoio adicional ou projetos futuros.

A moradia encontra-se a necessitar de algumas obras de reabilitação, permitindo personalizar cada detalhe ao seu gosto e transformar este imóvel numa habitação única e cheia de charme.

Localização estratégica:

A apenas 5 minutos de carro de Oliveira de Azeméis

Cerca de 10 minutos de Ovar e São João da Madeira

Próxima de todo o tipo de serviços, comércio, escolas e acessos rodoviários

Ideal para habitação própria, casa de campo ou investimento, esta moradia reúne espaço, privacidade e localização num só imóvel.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade!  
#ref: 776741

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	255 mq
Dimensione del lotto:	590 mq

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_sourc</a>
---------------	---



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

776741

