



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1,395,658.68

Posizione

Nazione: Spain
Stato / Regione / Provincia: Canary Islands
Città: Santiago del Teide
Pubblicato: 13/01/2026
Descrizione:

Un'occasione unica a Puerto de Santiago: edificio con 12 appartamenti a soli 150 metri dal mare. In vendita un intero edificio in una delle zone più richieste della costa sud-occidentale di Tenerife, a pochi passi dalla spiaggia "La Chica" e circondato da tutti i servizi, ristoranti e zone turistiche. Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento con un elevato potenziale di redditività. L'edificio, distribuito su tre piani più un ampio terrazzo comune con vista sul Teide e sul mare, è composto da 12 appartamenti, alcuni con balcone o terrazza: • Piano terra: 3 monolocali e 1 appartamento con una camera da letto, oltre alle aree comuni. • Primo piano: 5 monolocali e aree comuni. • Secondo piano: 3 appartamenti con una camera da letto e aree comuni. • Terrazza: spazio comune versatile con magnifica vista panoramica. Attualmente tutti gli alloggi sono affittati a lungo termine, il che garantisce un reddito immediato al nuovo proprietario. Gli appartamenti necessitano di una ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare e aumentare notevolmente il valore dell'immobile. Acqua calda tramite pannelli solari, senza spese condominiali, questo edificio offre totale indipendenza e una posizione imbattibile in una zona molto richiesta sia dal punto di vista turistico che residenziale. Un investimento solido e strategico a Puerto de Santiago, a pochi metri dal mare. Poiché tutti gli appartamenti dell'edificio sono affittati e l'attività è ancora in corso, non pubblichiamo foto per motivi di discrezione. Contattateci e saremo lieti di fornirvi maggiori dettagli. IBI (imposta sui beni immobili): €711/anno. Anno di costruzione: 1989. Riferimento Lusa Realty: 52934. | ID: 52934

Comune

Camere da letto: 12
Bagni: 12



Finito piedi quadrati: 492 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 52934

