



## SUPER DUPLEX, CON PARCHEGGIO E RIPOSTIGLIO A ES MERCADAL, MINORCA, ISOLE BALEARI

### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 292,472.98

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Balearic Islands
Cap:	07740
Pubblicato:	26/01/2026

### Descrizione:

Situato nel cuore di Minorca, precisamente nella zona centrale di Mercadal, si trova questo affascinante appartamento Duplex. Con una superficie di 120 mq, questa proprietà è la perfetta combinazione tra stile e funzionalità.~MINORCA È UN PARADISO VICINO~Questo Duplex si distingue per le sue 3 camere matrimoniali, ognuna dotata di armadi a muro. Il comfort è amplificato grazie ai 3 bagni, dotati anche di armadi a muro.~MINORCA È UN PARADISO VICINO~L'immobile si presenta in ottime condizioni. La falegnameria interna di pinotea aggiunge un tocco di calore ed eleganza, mentre l'orientamento est garantisce un'illuminazione naturale ottimale durante gran parte della giornata. Il pavimento in gres porcellanato non è solo esteticamente gradevole, ma anche di facile manutenzione, garantendo praticità. La carpenteria esterna in alluminio non solo è resistente, ma contribuisce anche all'efficienza energetica della casa.~MINORCA È UN PARADISO VICINO. Goditi l'acqua corrente in ogni momento e regola la temperatura a tuo piacimento con l'impianto di climatizzazione. Ulteriori armadi a muro completano lo spazio di stoccaggio, mentre il balcone e la terrazza vi danno l'opportunità di respirare l'aria fresca e godervi la vista panoramica.~MINORCA È UN PARADISO VICINO~ Autobus e centri commerciali semplificano la vita di tutti i giorni. Vicino alle aree per bambini. E' possibile acquistare un ripostiglio per € 20.000 è un'aggiunta di pregio.~MINORCA È UN PARADISO VICINO, le tasse comunitarie ammontano a 300 € all'anno. PREZZO: 250.000€~

Condizione:	Good
-------------	------



## Comune

Bagni: 3

## Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ODVW-T198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 15025699

